



Oportunitat a Empuriabrava: casa amb llicència turística a 1 km de la platja

Oportunitat de casa a Empuriabrava (Costa Brava), situada en una zona residencial tranquil·la, a 1 km de la platja. Amb una superfície útil de 140 m², aquest habitatge és ideal tant com a residència familiar com com a inversió.

La casa es distribueix en dues plantes:

A la planta baixa hi trobem dos dormitoris, un bany complet, com una cuina americana i un saló-menjador lluminós amb llar de foc de llenya i sortida directa al porxo i al jardí.

A la planta superior s'ubiquen dos dormitoris amb sortida a terrasses (una oberta i una altra coberta) i un bany complet.

L'exterior ofereix un jardí privat amb terrassa coberta i barbacoa, envoltat de vegetació que aporta privadesa i un ambient mediterrani molt agradable. A més, la vivenda disposa de garatge tancat.

Com a valor afegit, la propietat compta amb llicència turística (HUTG), cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, amb la possibilitat d'obtenir rendibilitat mitjançant el lloguer de vacances.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	155 m ²
Habitacions	4
Bany	2 banys
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí

370.000 €



