



## Vila totalment renovada a l'exclusiva zona de Peralada Golf

Magnífica propietat situada al cor de l'Alt Empordà, dins del reconegut Club de Golf Peralada. Una vila de somni que combina amplitud, elegància i unes vistes immillorables al camp de golf, a les muntanyes i al poble de Peralada.

La finca compta amb una parcel·la generosa de 1.185 m<sup>2</sup>, mentre que l'habitatge ofereix 310 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en dues plantes còmodes.

A la planta baixa hi trobem un rebedor amb sostres alts que aporta lluminositat i amplitud. La cuina, independent i totalment equipada, connecta amb un ampli saló amb sortida directa a la terrassa i al porxo, perfecte per relaxar-se. Des d'aquí s'accedeix al jardí i a la piscina privada de 32 m<sup>2</sup>. En aquesta planta hi ha també dues habitacions dobles amb armaris encastats, un bany complet amb dutxa i una gran suite amb vestidor i bany privat. Disposa també de garatge tancat per a un vehicle i armaris d'emmagatzematge.

A la planta superior destaca la suite principal amb banyera d'hidromassatge i accés a una terrassa privada amb vistes espectaculars sobre la zona residencial i el camp de golf.

L'habitatge està equipat amb totes les comoditats modernes: aire condicionat reversible, calefacció a gas, doble vidre, armaris encastats, portes automàtiques al garatge i a l'entrada, il·luminació exterior automàtica, càmeres de vigilància i seguretat les 24 hores.

Una oportunitat única per gaudir d'una vila excepcional, llesta per entrar-hi a viure en un dels entorns més exclusius de la Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Mig, 4, Peralada, Alt Empordà
Sup. Construïda	310 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	222 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Terrassa	20 m <sup>2</sup>
Jardí	1.185 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.185

950.000 €

