



## Àtic estil dúplex amb vistes precioses a 150 m de la platja

Exención Certificado Energético: YU7640KD&lt;br&gt;Aquest encantador àtic d'estil dúplex ofereix una experiència única de vida al costat del mar, amb dues impressionants terrasses que ofereixen vistes panoràmiques tant al mar com a les majestuoses muntanyes circumdants. Amb una ubicació privilegiada a 150 m de la bonica platja del Salatà, aquest apartament es troba en una zona de gran prestigi.

L'interior de la propietat compta amb tres acollidors dormitoris i dos banys elegants, a més d'una cuina de disseny que reflecteix la bellesa i funcionalitat en cada detall. La disposició a la cantonada de l'àtic permet l'entrada de llum natural abundant i crea un ambient espaiós i lluminós. Des del menjador, s'accedeix a una impressionant terrassa principal que es troba al mateix nivell, perfecta per gaudir de menjar a l'aire lliure i capvespres inoblidables.

A més de la bellesa interior, l'edifici ofereix comoditats addicionals que inclouen un ascensor per facilitar l'accés a totes les plantes i una plaça d'aparcament a la planta baixa, dissenyada per acomodar fins i tot vehicles grans. Això garanteix la màxima comoditat i seguretat per al vostre vehicle.

Aquesta propietat és la combinació perfecta de luxe, ubicació privilegiada i comoditat. Gaudiu de la proximitat a la platja i les vistes impressionants, tot des de la comoditat del seu àtic dúplex. No perdeu l'oportunitat de viure l'estil de vida costaner de somni que aquesta propietat ofereix.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle CALDERON DE LA BARCA, 32 6-2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	80 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	70 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	17 m <sup>2</sup>
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

360.000 €

