



Venda de casa amb gran amarri a Santa Margarida, Roses

Aquesta casa va ser adquirida pels seus actuals propietaris fa 16 anys i ha estat completa i àmpliament renovada i moblada amb mobles molt estesos. No es va escatimar en despeses i prestant especial atenció a la qualitat. La casa està situada directament al canal i té un gran amaratge.

Disposa d'un ampli passatge d'entrada cobert amb espai per a un vehicle gran, moto i molt més. El garatge original es va convertir en traster i quart d'eines, àmpliament equipat. El hall d'entrada és ampli, en aquesta zona trobem diversos espais: despatx, el quart de la colada i rebost, i una lavabo amb dutxa i WC.

A la zona d'estar principal es troba la bonica cuina americana i el saló elegantment moblat amb xemeneia. Una gran terrassa, lavabo exterior, zona de benestar amb banyera d'hidromassatge, sauna, dutxa i tumbones per relaxar-se, font i boniques plantes i una acollidora zona de seients a la zona exterior conviden a passar una estona agradable i completen el confort.

L'escala que puja a la planta superior té un salvaescales pràcticament nou. A la primera planta hi ha 2 dormitoris dobles, també equipats amb mobles d'alta qualitat, una terrassa i la cambra de bany.

La casa té un total de 3 lavabos amb cisternes especials. Hi ha 3 aparells d'aire condicionat instal·lats, 2 a la planta baixa i un a la primera planta.

La casa té sistema d'alarma, vídeo porter, sistema de TV, telèfon i internet.

Les finestres d'alumini d'alta qualitat tenen vidres blindats i estan equipades amb mosquiteres. Els grans finestrals del saló deixen entrar molta llum natural i creen un ambient molt agradable.

Hi ha calefacció central de gaso oli i molts radiadors, cosa que garanteix que la casa romangui càlida i acollidora fins i tot a l'hivern.

Aquesta casa és ideal per a senyores i cavallers amb un gust particular per l'elegància i la classe. El salvaescales també fa que la casa sigui interessant per a les persones a les quals els resulti difícil pujar escales, però, la casa no està completament lliure d'esglaons.

Es ven completament moblada amb tots els mobles.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Municipi	Alt Empordà
Superfície	120 m ²
Habitacions	2
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Rentador	Sí
Traster	Sí
Amarre	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	289
Moblat	Sí

485.000 €

