



## Cap Llarg 9

Presentem aquesta magnífica casa a quatre vents situada a Santa Margarida, a peu del canal, ideal per a aquells que busquen pau i serenitat en un entorn exclusiu. Destaca pel seu embarcador privat i els seus cinc amarratges privats, que sumen un total de 18x12 metres, perfectes per als amants de la navegació.<br />

<br />

Característiques Principals:<br />

<br />

Terrassa Ampla: Envoltant tota la casa, ofereix múltiples espais per al relax i el gaudi a l'aire lliure.<br />

Piscina Privada: Davant del canal, amb vistes espectaculars a l'aigua.<br />

Espais Interiors: La casa disposa d'un saló-menjador i una cuina americana, tot amb vistes a la terrassa i al canal, creant un ambient lluminós i acollidor.<br />

Habitacions: Quatre dormitoris dobles i quatre banys. La suite principal inclou vestidor, bany i una gran terrassa privada, juntament amb una habitació doble a la primera planta.<br />

Garatge: Espaiós i còmode, ideal per a diversos vehicles.<br />

<br />

Aquesta propietat única és perfecta per a aquells que busquen una vida tranquil·la i luxosa a Santa Margarida, amb el privilegi de tenir accés directe al canal i totes les

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Calle Cap Llarg, 9, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	142 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	142 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Rentador	Sí
Terrassa	50 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	688
Moblat	Sí

**875.000 €**