



Àtic ampli amb una gran terrassa de 31 m² a 50 m de la platja a Salatà

Descobreix aquest àtic excepcional situat al sector de Salatà, a Santa Margarida, Roses. A només 50 metres de la platja, aquest apartament ofereix una combinació perfecta de confort, vistes i una ubicació envejable, a prop del centre de Roses però lluny de l'enrenou. Amb una superfície de 74 m² i una espectacular terrassa de 31 m², és ideal per a aquells que busquen un refugi vacacional a la Costa Brava, amb el mar a uns passos i tots els serveis a l'abast.

L'àtic disposa de dos dormitoris dobles amplis, ideals per gaudir en família o amb amics, un bany complet amb banyera i espai per a rentadora, i un lavabo independent per a major comoditat. La cuina està separada, oferint independència per preparar els àpats amb tranquil·litat, mentre que la sala d'estar, àmplia i lluminosa, connecta directament amb la gran terrassa, creant un espai perfecte per gaudir del clima mediterrani, els àpats a l'aire lliure i les vistes espectaculars.

La terrassa de 31 m² és un espai privilegiat amb vistes laterals al mar i una vista inigualable cap a les muntanyes de Roses i la platja. Ser un àtic ofereix més privacitat i una sensació de gran amplitud, amb llum natural durant tot el dia. Totes les finestres són noves, amb doble vidre de PVC per a un millor aïllament tèrmic i acústic.

L'edifici disposa d'una plaça d'aparcament per a major comoditat, i per a aquells que desitgin espai addicional per al vehicle o per a emmagatzematge, hi ha la possibilitat de comprar un garatge privat de tipus box tancat.

Aquest àtic es ven completament equipat, llest perquè puguis gaudir de la Costa Brava des del primer dia. Situat al sector de Salatà, és ideal per a qui vol tenir la platja a prop, amb la seva sorra fina i aigües cristal·lines, i poder accedir a restaurants, botigues i serveis caminant, sense necessitat de cotxe.

No deixis passar aquesta oportunitat de visitar aquest àtic en una de les zones més privilegiades de Roses. Un espai que ofereix l'equilibri perfecte entre funcionalitat i tranquil·litat, amb vistes de somni i la proximitat de tots els serveis.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Municipi	Alt Empordà
Superfície	74 m ²
Habitacions	2
Bany	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Terrassa	superfície
Moblat	Sí

230.000 €

