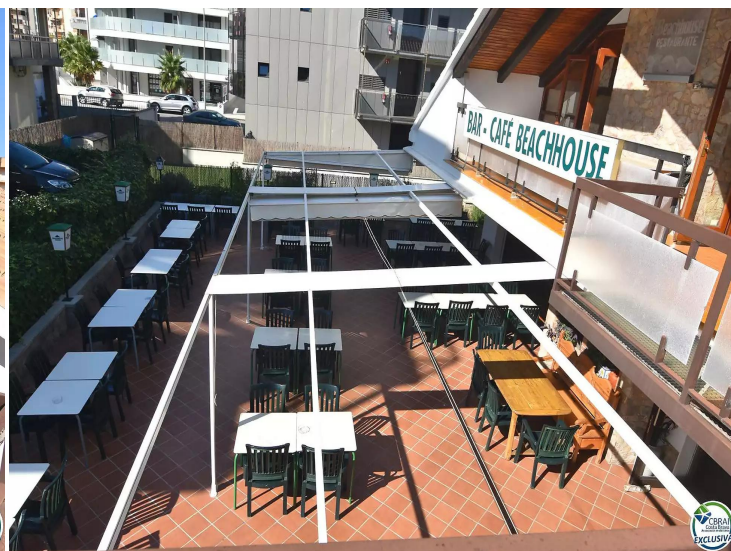




Bar-restaurant en ple funcionament o parcel·la de 625 metres quadrats amb possibilitat de construir edifici de 5 plantes més planta subterrània, a 350

Bar-restaurant en ple funcionament o parcela de 625m², estratègicament ubicat a només 350 metres de la platja de Santa Margarita, una zona molt transitada i turística, perfecta per captar tant residents com turistes. Amb una superfície total de 403 m², aquest local espaiós destaca per les seves múltiples àrees i capacitat.

Característiques principals:

Gran terrassa exterior: Amb capacitat per a entre 120 i 150 persones, perfecta per gaudir del bon clima mediterrani i amb molt de potencial per a esdeveniments o per aprofitar el flux constant de clients durant la temporada alta.

Tres sales interiors:

Sala 1: 50 m².

Sala 2: 35 m².

Sala 3 (a la planta superior): 70 m², amb accés a una terrassa de 14 m².

Entre totes tres, es pot allotjar 90 persones còmodament, cosa que permet adaptar-se a diferents tipus de clients i esdeveniments.

Cuina professional: totalment equipada, amb 35 m².

Magatzem/Garatge: Espai addicional que aporta funcionalitat, ja sigui per a emmagatzematge o per a vehicles.

Bany: El local compta amb dos lavabos per a clients i un bany complet amb dutxa per al personal, cosa que assegura comoditat i compliment normatiu.

Doble entrada: Una per als clients i una altra per al personal.

Allotjament:

Aquest negoci ve acompanyat de dos habitatges:

Apartament: Amb una habitació, saló menjador cuina americana i bany complet.

Estudi: Saló menjador amb cuina americana i bany complet. Tots dos ofereixen la possibilitat de ser utilitzats com a residència del propietari o com a allotjament turístic.

Pati privat:

A la part posterior, hi ha un pati de 80 m² amb barbacoa, un espai exterior que pot ser adaptat com a àrea de descans, per a emmagatzematge extra o fins i tot com a expansió del restaurant.

Una de les característiques més destacades d'aquest immoble és la possibilitat de poder edificar un bloc de pisos amb 5 plantes més subterrani. Aquesta opció d'expansió obre grans oportunitats per a projectes futurs, com ara l'ampliació del restaurant, la construcció d'apartaments o fins i tot la creació d'un petit hotel o complex turístic.

Operació	Venda
Tipus	Local
Municipi	Alt Empordà
Superfície	403 m ²
Bany	5 lavabos
Aire condicionat	Sí

830.000 €

