







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6750

Espectacular apartament amb llicència turística i vistes al canal a Santa Margarita, Roses!

Busques el refugi perfecte al costat del mar o una excel·lent oportunitat d'inversió? Et presentem aquest bonic apartament situat a la cobejada zona de Santa Margarita (Roses), a escassos metres de la platja i del centre, davant de l'Hotel San Marc.

Característiques principals:

Ubicació immillorable: Edifici amb ascensor, molt a prop de la platja, comerços i serveis.

Vistes i orientació: Meravelloses vistes al canal i postes de sol increïbles.

Distribució i confort: Situat en una 2ona planta. Disposa d'un lluminós saló-menjador, cuina equipada, un bany complet i una habitació àmplia amb armaris encastats.

Terrasses: Compta amb una doble terrassa tancada amb vidre (encristallada), ideal per gaudir tot l'any.

Equipament: Es ven totalment moblat i equipat amb molt de gust, llest per entrar a viure. Disposa d'aire condicionat reversible.

Extres de la comunitat: Places de pàrquing comunitàries a l'exterior i amarratges comunitaris.

Opcional! Possibilitat d'adquirir una plaça d'amarratge disponible per només 400 € anuals just sota l'edifici.

Alta rendibilitat: Compta amb llicència turística, la qual cosa garanteix una excel·lent rendibilitat per a llucuer lloguer de vacances o per viure-hi tot l'any.

No deixis escapar aquesta oportunitat única! Contacta'ns per a més informació o per concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Avenida DE LA BOCANA 51 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	47 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

199.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com