







ref. 6746

ROYAL MARINE Àtic amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava

Àtic amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava

Descobreix aquest encantador àtic de 48 m² construïts, situat en una tercera planta amb ascensor, a tan sols 400 metres de la platja d'Empuriabrava. Una propietat que reuneix tres grans atractius: vistes al mar, orientació sud i una ubicació privilegiada al centre, ideal per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

L'habitatge disposa d'una distribució pràctica i funcional, amb dues habitacions i un bany, oferint un espai acollidor i confortable tant per a escapades de vacances com per a estades més prolongades.

Un dels seus grans encants és la seva agradable terrassa, un espai perfecte per gaudir del sol, relaxar-se a l'aire lliure i contemplar les vistes al mar. Gràcies a la seva orientació sud, l'habitatge gaudeix d'una excel·lent lluminositat natural durant gran part del dia.

Per garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any, disposa d'aire condicionat reversible amb bomba de calor, que proporciona una climatització agradable tant durant els mesos d'estiu com a l'hivern.

La seva ubicació és un altre dels seus grans punts forts. Al centre d'Empuriabrava i a pocs minuts a peu de la platja, tindràs a l'abast restaurants, comerços, supermercats i tots els serveis necessaris per gaudir d'unes vacances sense necessitat d'utilitzar el cotxe.

A més, disposa de llicència turística en vigor, un valor afegit que converteix aquesta propietat en una interessant oportunitat d'inversió, amb la possibilitat de destinar-la al lloguer vacacional i obtenir rendibilitat durant les temporades de més demanda.

Una propietat que combina ubicació, sol, vistes al mar i potencial de rendibilitat, perfecta tant per a qui desitja tenir el seu propi refugi al costat del Mediterrani com per a qui busca una inversió immobiliària en una de les zones més atractives de la Costa Brava.

No deixis escapar aquesta oportunitat! Els àtics amb vistes al mar, terrassa i llicència turística a Empuriabrava són una combinació molt atractiva. Contacta amb nosaltres i vine a descobrir tot el que aquesta propietat et pot oferir.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Avenida FAGES DE CLIMENT 7 3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	48 m^2
Sup. Útil	38 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

155.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com