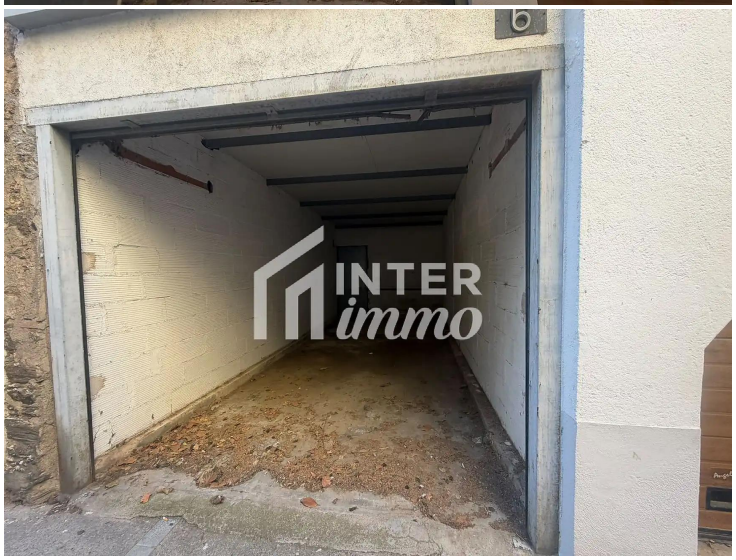








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6732

Garatge edificable al centre de Roses: construeix la teva pròpia casa de poble

Oportunitat al centre de Roses! Garatge amb possibilitat de construir una casa de poble

Somnis tenir una casa de poble al bell mig de Roses, dissenyada completament al teu gust? Aquesta és la teva oportunitat!

presentem aquesta interessant propietat situada al cor de Roses, una ubicació privilegiada per als que volen gaudir de la comoditat de viure al centre, amb tots els serveis, comerços i l'ambient mediterrani al vostre abast.

Actualment, la propietat consta d´un garatge tancat amb accés directe des del carrer i ofereix la possibilitat de construir un habitatge a sobre, convertint-lo en una encantadora casa de poble.

El seu potencial de construcció permet imaginar un projecte personalitzat, aprofitant l'espai per crear un habitatge distribuït a diferents nivells, amb estances lluminoses, balcons i una distribució funcional adaptada a les vostres necessitats.

Podràs dissenyar una casa d´estil mediterrani, amb façana blanca i detalls tradicionals, optar per un ambient rústic ple d´encant o apostar per una arquitectura moderna i minimalista.

Una oportunitat per crear la teva pròpia llar des de zero, en una de les ubicacions més pràctiques de Roses.

A més, aquesta propietat resulta especialment atractiva per a inversors que busquen un projecte immobiliari amb possibilitats de desenvolupament al centre urbà.

La construcció haurà de realitzar-se conforme a la normativa urbanística vigent i mitjançant el projecte tècnic corresponent i les llicències municipals necessàries.

No compres simplement un garatge, compres l'oportunitat de construir la casa que sempre has imaginat al centre de Roses.

Les imatges són recreacions virtuals orientatives de possibles acabats i dissenys del futur habitatge.

Contacta amb nosaltres per descobrir totes les possibilitats d´aquesta propietat i concertar una visita.

Operació	Venda
Tipus	Terreny
Situació	Travesía De L'Example 6, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	43 m^2
Estat	Per restaurar

75.000 €

En tràmit

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com