ref. 6733






Apartament reformat en primera línia de mar amb llicència turística

En primera línia de mar, en una de les zones més agradables de Santa Margarida, trobem aquest bonic apartament completament reformat, situat en un edifici també renovat que disposa de piscina comunitària, jardins i ascensor.

L'habitatge compta amb un dormitori doble i un segon dormitori obert al saló, oferint un espai còmode i versàtil. Disposa també d'un bany complet, un lavabo independent i un lluminós saló-menjador amb sortida directa a una agradable terrassa assolellada, des d'on es poden gaudir de boniques vistes laterals al mar.

L'apartament ha estat reformat amb molt de gust i està llest per entrar-hi a viure. L'edifici disposa també de pàrquing comunitari.

La seva ubicació, a pocs passos de la platja i del passeig marítim, permet gaudir del mar i de tots els serveis de Santa Margarida sense necessitat d'utilitzar el cotxe.

A més, l'habitatge disposa de llicència turística, fet que el converteix en una opció especialment interessant tant com a segona residència com per a inversió i lloguer vacacional.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida GOLA DE L'ESTANY 16 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	59 m^2
Sup. Útil	49 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	10 m^2
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

240.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com