



INCREÏBLE APARTAMENT A L'ÚLTIM PLANTA AMB VISTES AL MAR A ROSES, DAVANT DE LA PLATJA DE PALANGRERS

Finalment, un apartament cantoner realment preciós i rar situat a la zona més cobejada, entre el port i el far de Roses, a la segona i última planta d'un petit edifici de condominis.

Amb la seva ubicació excepcional i les vistes al mar amb vistes a la platja de Palangrers, captivarà fins i tot els compradors més exigents a primera vista.

Aquesta propietat privilegiada, idealment situada i banyada per la llum del sol, ofereix 67 m² de superfície habitable, incloent-hi una terrassa-porxo de 15 m². Compta amb un ampli saló, una cuina independent equipada, un bany amb dutxa i dues habitacions precioses, que ofereixen privacitat i són perfectes per a nits tranquil·les, fins i tot durant la temporada alta.

Si el vostre objectiu és adquirir una inversió a llarg termini en una ubicació privilegiada, aquest apartament és sens dubte el vostre. Situat a 500 metres del port i els seus restaurants, a 900 metres del centre de la ciutat i a només 50 metres d'un supermercat local i una cafeteria amb terrassa durant la temporada d'estiu, aquesta propietat té tots els avantatges per a una gran inversió a la Costa Brava. El centre de Roses, amb les seves botigues, cafeteries, restaurants, platges, cales i el camí de ronda que porta a l'Almadrava passant per Canyelles, es troba a poca distància a peu, cosa que elimina la necessitat d'un cotxe.

Totes les finestres i portes franceses són d'alumini amb doble vidre, i també destaquem la presència d'aire condicionat reversible, essencial avui dia.

Per completar aquesta propietat exclusiva, una plaça d'aparcament exterior a l'entresòl de la residència garanteix un aparcament sense problemes.

Com a extra opcional, però no obligatori, podeu afegir un garatge tancat a la base de l'edifici, de 18 m², a la vostra inversió. Això podria ser molt útil per a scooters, taules de windsurf, bicicletes, etc., per 55.000 € addicionals. Es ven moblat i és una visita obligada: segur que us enamoreu.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Carretera del faro 81 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	75 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Bany	1 bany
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	15 m ²
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

387.000 €

