







ref. 6686

Modern apartament a la planta baixa en complex residencial amb zones enjardinades i piscina comunitària

Al cor de la tranquil·la zona residencial de Santa Margarida (Roses) es troba aquest encantador apartament a la planta baixa, ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'unes vacances a prop del mar.

Situat en un complex residencial amb àmplies zones enjardinades, piscina comunitària, pista de tennis i parc infantil, l'immoble ofereix un ambient familiar i relaxat, perfecte per gaudir del clima mediterrani.

L'apartament disposa d'una àmplia terrassa de 15 m² orientada a l'est, amb agradables vistes a les zones verdes del complex —ideal per esmorzar al sol o sopar a l'aire lliure.

A l'interior trobem un saló-menjador lluminós amb cuina americana totalment equipada, tres habitacions confortables i un bany complet de grans dimensions.

Compta amb aire condicionat i es ven totalment moblat i equipat, llest per entrar-hi a viure.

La comunitat ofereix també una zona d'aparcament comunitari, molt pràctica i còmoda per al dia a dia.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habitatge acollidor i funcional en una de les zones més demandades de Roses, a prop de la platja, comerços i serveis.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Del Cap Ponent 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	60 m^2
Sup. Útil	45 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Terrassa	15 m^2
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

156.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com