



Modern apartament a la planta baixa en complex residencial amb zones enjardinades i piscina comunitària

Al cor de la tranquil·la zona residencial de Santa Margarida (Roses) es troba aquest encantador apartament a la planta baixa, ideal tant per viure-hi tot l'any com per gaudir d'unes vacances a prop del mar.

Situat en un complex residencial amb àmplies zones enjardinades, piscina comunitària, pista de tennis i parc infantil, l'immoble ofereix un ambient familiar i relaxat, perfecte per gaudir del clima mediterrani.

L'apartament disposa d'una àmplia terrassa de 15 m² orientada a l'est, amb agradables vistes a les zones verdes del complex —ideal per esmorzar al sol o sopar a l'aire lliure.

A l'interior trobem un saló-menjador lluminós amb cuina americana totalment equipada, tres habitacions confortables i un bany complet de grans dimensions.

Compta amb aire condicionat i es ven totalment moblat i equipat, llest per entrar-hi a viure.

La comunitat ofereix també una zona d'aparcament comunitari, molt pràctica i còmoda per al dia a dia.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un habitatge acollidor i funcional en una de les zones més demandades de Roses, a prop de la platja, comerços i serveis.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Calle Del Cap Ponent 11 null, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	60 m ²
Sup. Útil	45 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Bany	1 bany
Terrassa	15 m ²
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

169.000 €

