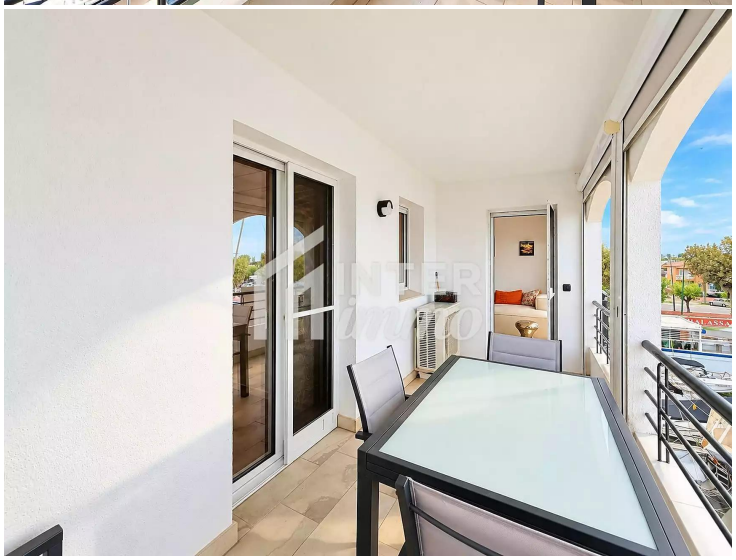
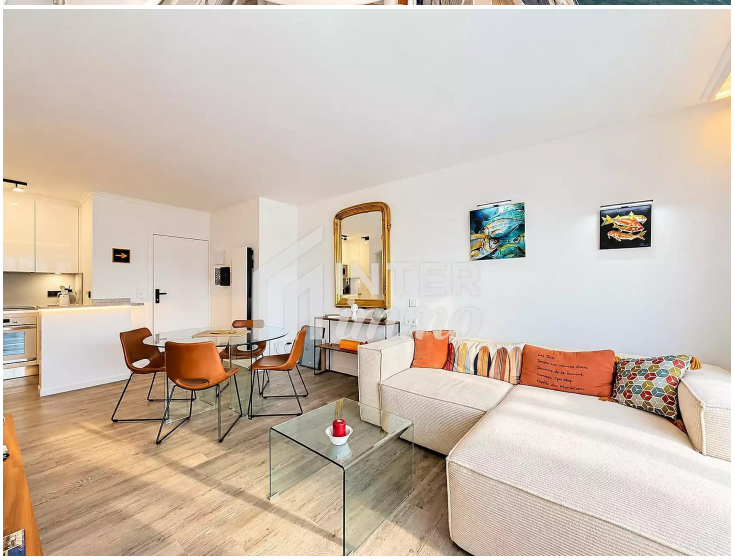








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1494

Fantàstic pis en venda amb vistes al canal, pàrquing i traster.

Un magnífic pis a la zona de Port Salins amb vistes al canal, dos dormitoris, una plaça d'aparcament i un traster.

Un magnífic pis a la zona de Port Salins amb vistes al canal, dos dormitoris, una plaça d'aparcament i un traster.

Descobreix aquest magnífic apartament completament reformat amb materials i acabats de qualitat, idealment situat al molt cobejat sector de Port Salins.

Amb una superfície de 57 m², captiva des del primer moment pels seus espais amplis, la seva lluminositat i la qualitat de la reforma. L'espai de dia, ampli i ple de llum natural, gaudeix d'unes agradables vistes obertes als canals i a les muntanyes i dona accés a una terrassa de 10 m² amb vistes al canal.

La cuina oberta, totalment equipada i feta a mida, s'integra perfectament a la zona d'estar. L'apartament disposa també de dues habitacions amb armaris encastats, un elegant bany amb dutxa arran de terra i doble lavabo, així com un lavabo independent.

Es ven completament moblat amb mobiliari de primeres marques i està llest per entrar-hi a viure, sense necessitat de fer-hi cap obra.

Un dels seus principals atractius és la seva ubicació privilegiada: aquí, tot es pot fer a peu. La platja, el mercat, els restaurants i els comerços es troben a només uns minuts. Després d'estacionar el vehicle a la seva plaça d'aparcament privada al soterrani, només hauràs de gaudir plenament de la vida a Port Salins.

Un traster privat completa la propietat i ofereix un pràctic espai d'emmagatzematge per a bicicletes i objectes personals.

La residència també disposa d'un magnífic solàrium comunitari amb vistes panoràmiques sobre la badia de Roses. Un espai privilegiat per prendre el sol, admirar el paisatge o contemplar els focs artificials de la badia.

Una propietat única que combina elegància, confort, una reforma de qualitat i una ubicació privilegiada, al cor d'un dels sectors més cobejats de Port Salins.

Prestacions addicionals: ascensor, bomba de calor, finestres d'alumini amb doble vidre i persianes elèctriques, fibra òptica, Wi-Fi comunitari, escalfador d'aigua elèctric Atlantic i radiador tovalloler Atlantic.

Contacta amb nosaltres ara mateix per obtenir més informació o concertar una visita. Una oportunitat que no et pots perdre!

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Sector Salins 21-23 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	67 m²
Sup. Útil	57 m²
Estat	
Habitacions	2
Banys	1 bany , 1 lavabo
Pàrquing	Sí
Traster	Sí
Terrassa	10 m²
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

379.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com