




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITR-1492

Apartament de 2 habitacions renovat amb terrassa a Santa Margarida, Roses

Apartament totalment renovat a Santa Margarida, Roses – 2 habitacions i terrassa sud-est

Apartament totalment renovat a Santa Margarida, Roses – 2 habitacions i terrassa sud-est

A tan sols 400 metres del mar, aquest apartament en venda a Santa Margarida, a Roses, se situa al tercer i últim pis d'una residència que ha beneficiat d'importants obres de renovació. Disposa de 50 m² interiors, completats per una terrassa de 7 m² orientada sud-est.

Totalment renovat, compta amb dues habitacions, una cuina nova i un bany renovat. Les pintures també s'han refet i les finestres estan equipades amb doble vidre. Venut moblat, està a punt per acollir-vos per a les vostres vacances o per viure-hi tot l'any.

Una residència renovada, un veritable avantatge

Gràcies a un programa recolzat per fons europeus, la residència ha beneficiat de la refecció de les façanes, del seu aïllament exterior així com de la renovació de les terrasses i de les seves estructures. També s'han instal·lat panells solars per contribuir a l'alimentació elèctrica de la comunitat de propietaris.

La renovació de les entrades i de les zones comunes està prevista per completar aquestes millores. També s'està considerant una possibilitat d'adquirir properament un espai d'emmagatzematge privatiu a través de la comunitat de propietaris, segons les modalitats i disponibilitats a confirmar.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	AVENIDA DEL NAUTILUS 17 3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	58 m^2
Sup. Útil	50 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	7 m^2
Calefacció	Sí
Terreny	1.084 m^2
Moblat	Sí

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com