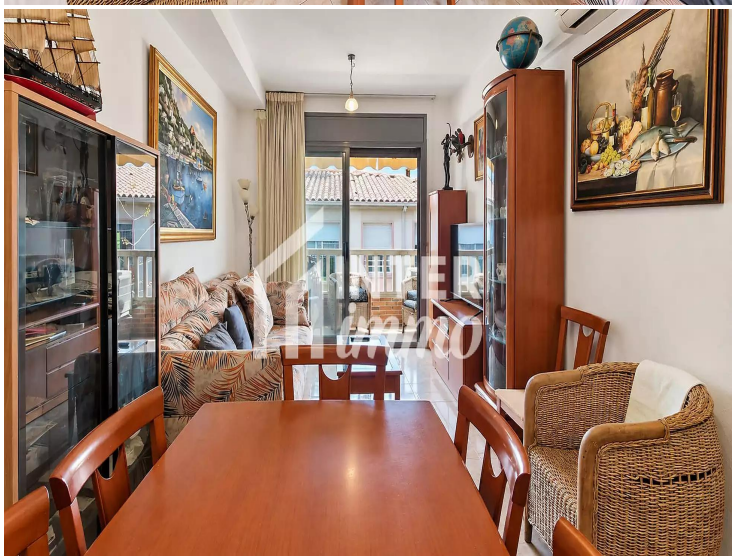








ref. 6677

Àtic Dúplex de 3 Habitacions amb Grans Terrasses, Piscina i Aparcament

Descobreix aquest magnífic àtic dúplex al centre de Roses, un habitatge que combina amplitud, comoditat i una ubicació excel·lent. Amb una superfície construïda de 97,11 m² i 82 m² útils, aquesta propietat en bon estat ofereix espais lluminosos i funcionals per gaudir-ne durant tot l'any.

L'habitatge disposa de 3 àmplies habitacions dobles, una d'elles tipus suite amb bany privat, a més de 2 banys complets addicionals, proporcionant comoditat i privacitat per a tota la família.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat són els seus espais exteriors. A la planta principal hi trobem una agradable terrassa de 22,11 m², ideal per esmorzar a l'aire lliure o gaudir de vetllades agradables. A la planta superior, l'àtic ofereix una espectacular terrassa-solàrium privada de 56 m² amb zona de barbacoa, perfecta per a reunions amb familiars i amics, prendre el sol o simplement relaxar-se mentre es contemplen les vistes obertes a l'entorn muntanyós.

L'immoble forma part d'una comunitat amb piscina i compta, a més, amb plaça d'aparcament i traster, aportant un extra de comoditat i espai d'emmagatzematge. La seva ubicació al bell mig de Roses permet accedir fàcilment a tots els serveis necessaris, amb escoles, transport públic i zones infantils a pocs minuts.

Una oportunitat única per a aquells que busquen un habitatge ampli, amb excel·lents prestacions, grans espais exteriors i una ubicació privilegiada en una de les zones més demandades de Roses.

Certificat energètic: QL342YDWC
• Consum: E 181 kWh/m² any
• Emissions: E 37 kg CO?/m² any
Cèdula d'habitabilitat: CHG00608218001

· El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).
· Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu.
· L'immoble es ven a l'estat actual. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle JOSÉ ESPRONCEDA 9 3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	97 m^2
Sup. Útil	82 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	56 m^2
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí

340.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com