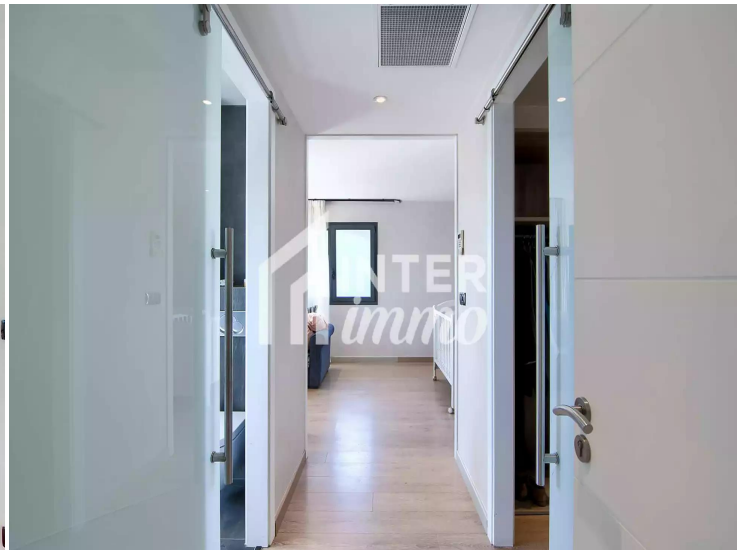
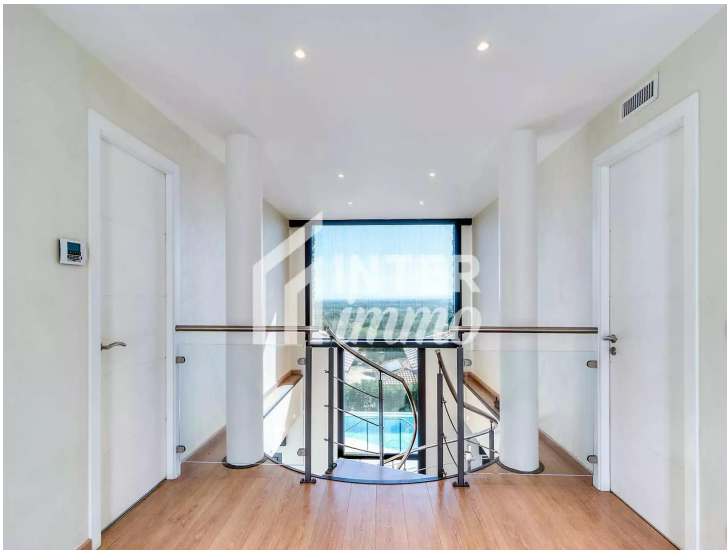




## Vil·la de disseny amb piscina i espectaculars vistes a la badia de Roses – Palau-Saverdera

Hi ha cases boniques i n'hi ha que tenen personalitat pròpia des del primer moment. Aquesta propietat, situada a la tranquil·la urbanització Mas Bohera de Palau-saverdera, n'és una.

Sobre una parcel·la d'aproximadament 800 m<sup>2</sup>, es troba en un carrer residencial molt tranquil i tancat al trànsit, a prop del centre del poble, de la piscina municipal, parcs i zones verdes, i als peus de la muntanya. Una ubicació privilegiada amb magnífiques vistes al mar, a la badia de Roses i a la plana de l'Alt Empordà.

L'habitatge ha estat realitzat amb una especial atenció als detalls, combinant funcionalitat, elegància i elements artesanals únics.

Ja a l'entrada sorprèn la seva espectacular porta de ferro oxidat, feta artesanalment a mà i sense soldadures, una peça exclusiva que aporta caràcter a la casa. El mateix artesà va crear la singular escala interior d'una sola peça, amb il·luminació LED integrada, concebuda gairebé com una escultura que flueix amb l'ambient i manté una espectacular connexió visual amb l'exterior.

La zona de dia destaca per la seva amplitud i lluminositat. Disposa d'un gran saló d'aproximadament 40 m<sup>2</sup>, obert visualment cap a les terrasses, el jardí, la piscina i les vistes, juntament amb una cuina-menjador d'uns 14,5 m<sup>2</sup>.

La cuina és un dels grans atractius de l'habitatge. El seu original disseny corbat combina mobiliari blanc, fusta fosca i taulells de pedra natural. Està equipada amb forn convencional, forn de vapor, rentaplats integrat i ocult, placa vitroceràmica, planxa específica per a carn, diferents zones de cocció, doble pica i nombrosos espais d'emmagatzematge. Una cuina pensada tant per al dia a dia com per a qui gaudeix cuinant i rebent convidats.

L'habitatge disposa de tres dormitoris. Dos tenen aproximadament 12,5 m<sup>2</sup> cadascun, mentre que el dormitori principal, d'uns 21 m<sup>2</sup>, compta amb un magnífic vestidor independent de gairebé 7 m<sup>2</sup>. Disposa també de dos banys complets, un d'ells d'aproximadament 9 m<sup>2</sup>.

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| Operació         | Venda                                                   |
| Tipus            | Casa                                                    |
| Tipus d'obra     | Obra nova                                               |
| Situació         | Carrer Muntanyeta 31 null, Palau-saverdera, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 316 m <sup>2</sup>                                      |
| Sup. Útil        | 285 m <sup>2</sup>                                      |
| Estat            | Bon estat                                               |
| Habitacions      | 3                                                       |
| Banys            | 2 banys                                                 |
| Garatge          | Sí                                                      |
| Jardí            | 484 m <sup>2</sup>                                      |
| Piscina          | Sí                                                      |
| Aire condicionat | Sí                                                      |
| Terreny          | 800 m <sup>2</sup>                                      |
| Moblat           | Sí                                                      |

1.095.000 €

