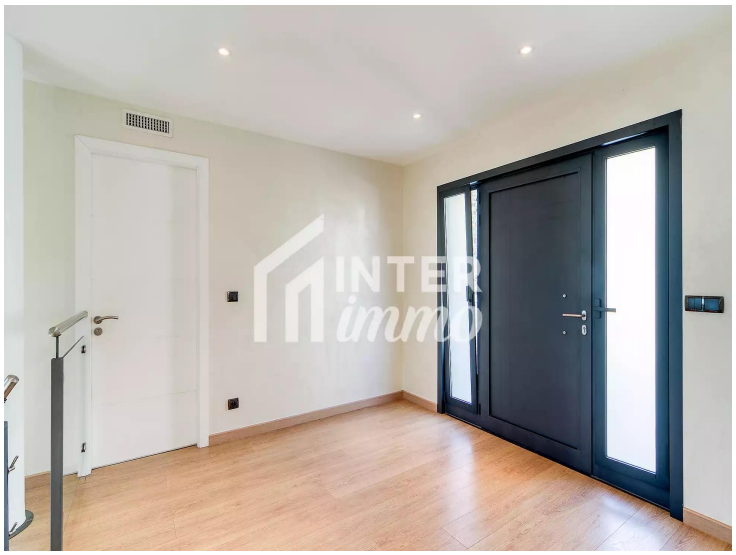
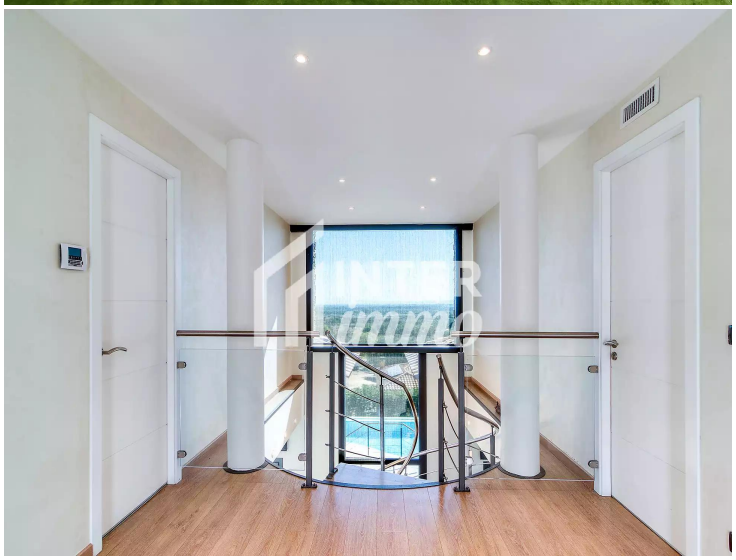
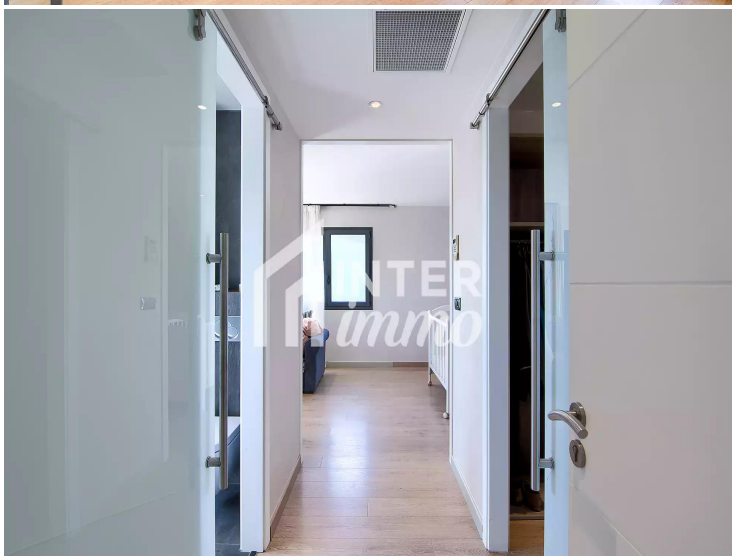








ref. 6674

Vil·la de disseny amb piscina i espectaculars vistes a la badia de Roses – Palau-Saverdera

Hi ha cases boniques i n'hi ha que tenen personalitat pròpia des del primer moment. Aquesta propietat, situada a la tranquil·la urbanització Mas Bohera de Palau-saverdera, n'és una.

Sobre una parcel·la d'aproximadament 800 m², es troba en un carrer residencial molt tranquil i tancat al trànsit, a prop del centre del poble, de la piscina municipal, parcs i zones verdes, i als peus de la muntanya. Una ubicació privilegiada amb magnífiques vistes al mar, a la badia de Roses i a la plana de l'Alt Empordà.

L'habitatge ha estat realitzat amb una especial atenció als detalls, combinant funcionalitat, elegància i elements artesanals únics.

Ja a l'entrada sorprèn la seva espectacular porta de ferro oxidat, feta artesanalment a mà i sense soldadures, una peça exclusiva que aporta caràcter a la casa. El mateix artesà va crear la singular escala interior d'una sola peça, amb il·luminació LED integrada, concebuda gairebé com una escultura que flueix amb l'ambient i manté una espectacular connexió visual amb l'exterior.

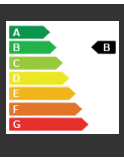
La zona de dia destaca per la seva amplitud i lluminositat. Disposa d'un gran saló d'aproximadament 40 m², obert visualment cap a les terrasses, el jardí, la piscina i les vistes, juntament amb una cuina-menjador d'uns 14,5 m².

La cuina és un dels grans atractius de l'habitatge. El seu original disseny corbat combina mobiliari blanc, fusta fosca i taulells de pedra natural. Està equipada amb forn convencional, forn de vapor, rentaplats integrat i ocult, placa vitroceràmica, planxa específica per a carn, diferents zones de cocció, doble pica i nombrosos espais d'emmagatzematge. Una cuina pensada tant per al dia a dia com per a qui gaudeix cuinant i rebent convidats.

L'habitatge disposa de tres dormitoris. Dos tenen aproximadament 12,5 m² cadascun, mentre que el dormitori principal, d'uns 21 m², compta amb un magnífic vestidor independent de gairebé 7 m². Disposa també de dos banys complets, un d'ells d'aproximadament 9 m².

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Muntanyeta 31, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construïda	316 m²
Sup. Útil	285 m²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Jardí	484 m²
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	800 m²
Moblat	Sí

1.095.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com