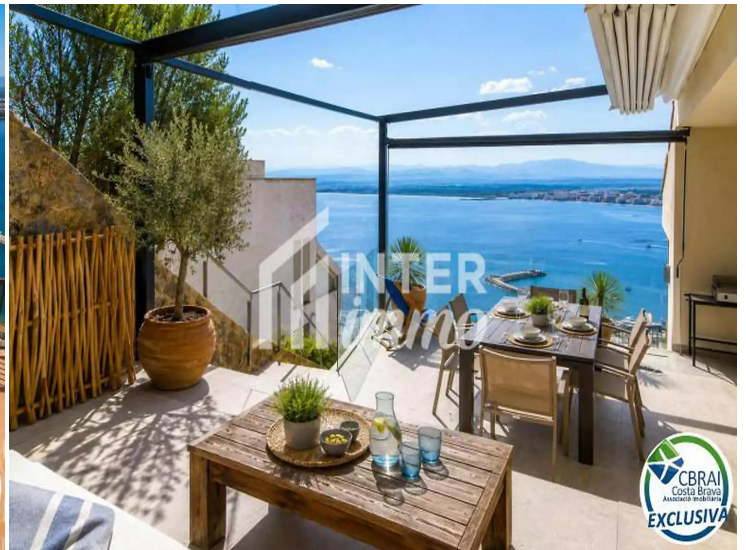




## Elegant xalet mediterrani amb jacuzzi, garatge i vistes espectaculars a Roses

Elegant xalet aparellat d'estil mediterrani modern, situat en un entorn privilegiat i amb unes vistes espectaculars que permeten gaudir plenament de l'essència de la Costa Brava.

L'habitatge es distribueix en dues plantes i ofereix 136 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la privada de 420 m<sup>2</sup>. A l'interior hi trobem tres amplis dormitoris, un bany complet i un lavabo independent. La zona de dia destaca pel seu lluminós saló-menjador amb accés directe a l'exterior i una moderna cuina oberta, totalment equipada i integrada en l'espai, creant un ambient acollidor, funcional i perfecte per gaudir en família o amb amics.

La propietat disposa de terrassa i balcó, espais ideals per relaxar-se, menjar a l'aire lliure i contemplar les vistes. A més, compta amb una agradable zona exterior equipada amb jacuzzi, perfecta per gaudir de moments de descans i benestar en un entorn privat.

Per garantir el màxim confort, l'habitatge també disposa d'aire condicionat, ascensor, traster i un garatge privat tancat inclòs en el preu.

La casa es troba en molt bon estat i ha estat concebuda per oferir comoditat, amplitud i funcionalitat durant tot l'any. És una opció ideal tant com a residència habitual com a segona residència a prop del mar.

El seu disseny cuidat, els agradables espais exteriors, la seva excel·lent ubicació i les impressionants vistes converteixen aquesta propietat en una oportunitat única per a aquells que busquen tranquil·litat, confort i qualitat de vida en un autèntic entorn mediterrani.

|                  |                                                |
|------------------|------------------------------------------------|
| Operació         | Venda                                          |
| Tipus            | Casa                                           |
| Tipus d'obra     | Obra nova                                      |
| Situació         | Calle Joan Margarit 5 null, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 136 m <sup>2</sup>                             |
| Sup. Útil        | 115 m <sup>2</sup>                             |
| Estat            | Bon estat                                      |
| Habitacions      | 3                                              |
| Bany             | 2 banys                                        |
| Garatge          | Sí                                             |
| Terrassa         | Sí                                             |
| Aire condicionat | Sí                                             |
| Terreny          | 420 m <sup>2</sup>                             |
| Ascensor         | Sí                                             |
| Moblat           | Sí                                             |

655.000 €

