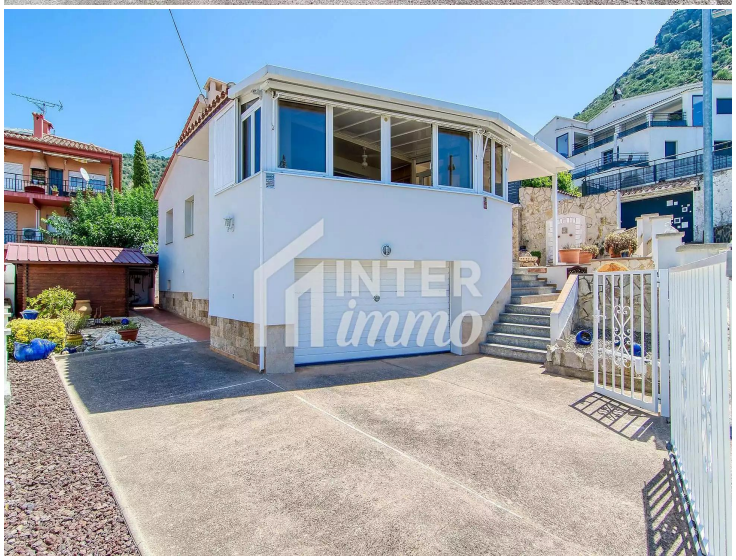








ref. ITR-1472

Es ven casa individual amb 3 habitacions a Roses, Costa Brava

Situada a Roses, a la Costa Brava, en un carrer residencial particularment tranquil, aquesta casa individual gaudeix d'una orientació a sud i d'una agradable vista despejada. Es troba a només cinc minuts a peu del centre de la ciutat i de la platja.

Edificada sobre una parcel·la d'aproximadament 437 m², desenvolupa aproximadament 217 m² construïts, dels quals uns 106 m² habitables.

La part habitable es compon d'un saló menjador, d'una cuina, de tres habitacions, una d'elles en suite, d'un segon bany així com d'un lavabo independent.

La propietat disposa també d'un ampli soterrani amb garatge, oferint un important espai d'aparcament i emmagatzematge, així com diferents possibilitats d'habilitació.

Molt acuradament mantinguda, la casa presenta un excel·lent estat general. La coberta està en excel·lent estat i s'ha realitzat un aïllament integral per l'exterior, assegurant-li un excel·lent aïllament tèrmic i un confort agradable durant tot l'any.

Una casa lluminosa i perfectament mantinguda, ideal com a residència principal o secundària a Roses, a proximitat immediata de la ciutat, del mar i de tots els serveis.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	CALLE DEL RIU BESOS 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	217 m^2
Sup. Útil	95 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys , 1 lavabo
Garatge	Sí
Traster	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	Sí
Calefacció	Sí
Terreny	437 m^2

639.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com