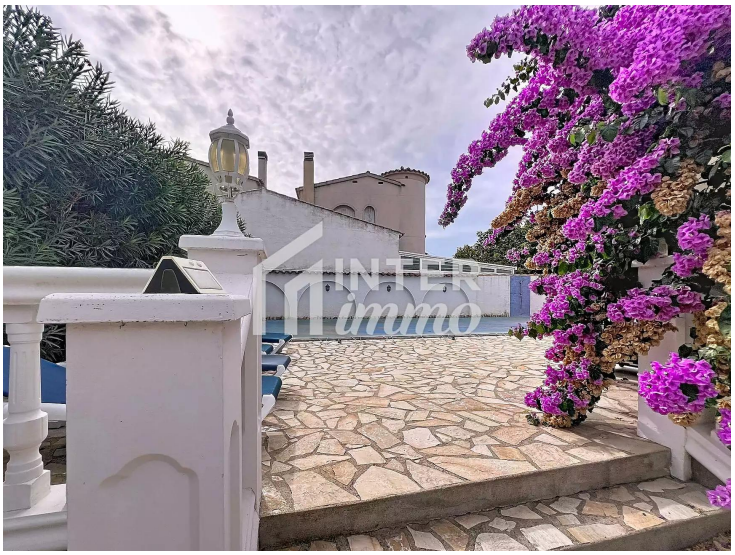
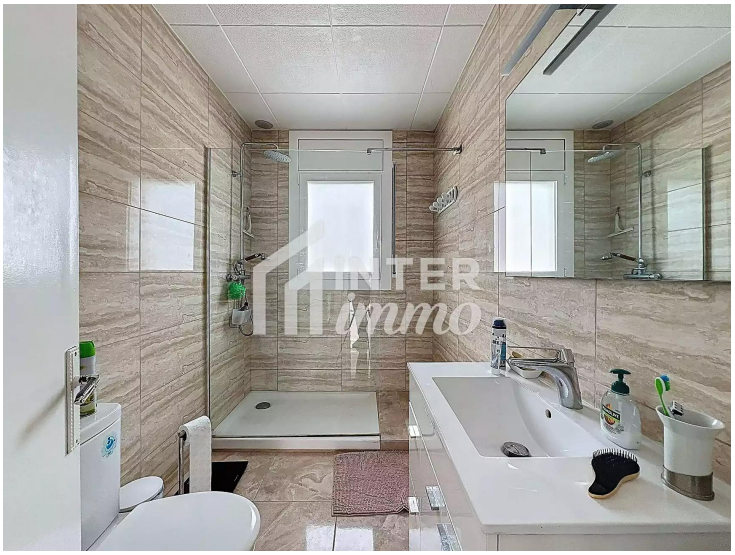








ref. ITEC-1388

## Es ven casa amb piscina i dependències al sector de les Alberes

### Propietat de 252 m² amb piscina, garatge i dos habitatges independents, a prop d'un port privat – sector molt sol·licitat de les Alberes.

Propietat de 252 m² amb piscina, garatge i dos habitatges independents, a prop d'un port privat – sector molt sol·licitat de les Alberes.

Al sector cotitzat de les Alberes, descobriu aquesta encantadora propietat situada a només uns passos d'un port privat on és possible llogar un amarratge. Una situació excepcional per combinar plaers nàutics i qualitat de vida.

Implantada en un terreny arbrat de 580 m², desenvolupa aproximadament 252 m² construïts, repartits entre la casa principal i dos habitatges independents, ideals per acollir família, amics o condicionar-los segons els vostres projectes.

La casa principal disposa d'un saló lluminós obert a la piscina, que comprèn un saló, un menjador i una cuina equipada. L'espai de nit reuneix dos dormitoris confortables i un bany amb dutxa italiana. Un sistema de climatització central reversible i una xemeneia garanteixen un confort òptim en totes les estacions.

A l'exterior, podreu gaudir d'una gran terrassa amb barbacoa, d'una piscina orientada a l'oest, d'un garatge tancat i de diverses places d'aparcament privades.

Dues dependències completen la propietat:
• Un primer espai amb dormitori i bany.
• A la planta superior, un segon habitatge amb dormitori, despatx (o petit dormitori addicional), WC separat i punt d'aigua.

Una propietat poc freqüent per la seva ubicació i els seus volums, que ofereix excel·lents perspectives de condicionament.

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Casa |
| Situació | SECTOR ALBERES 108, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 252 m$^2$ |
| Sup. Útil | 145 m$^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 4 |
| Banys | 2 banys |
| Pàrquing | Sí |
| Garatge | Sí |
| Piscina | Sí |
| Terreny | 580 m$^2$ |

650.000 €




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com