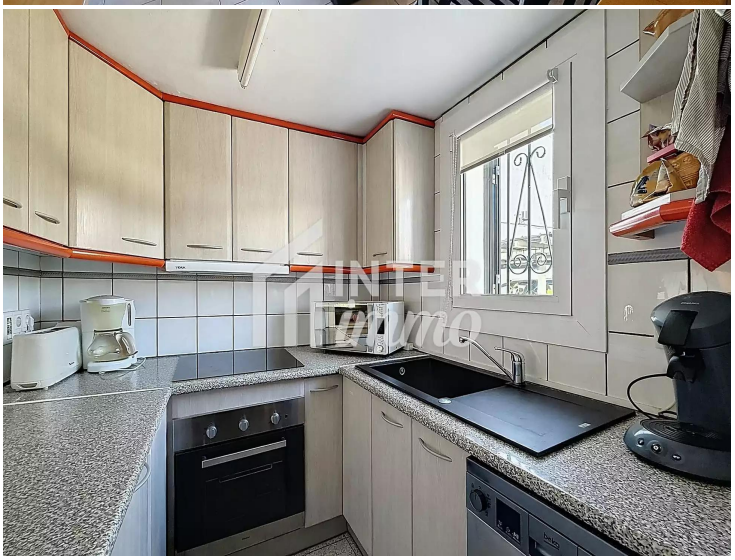
ref. ITE-1449









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1449

Casa amb llicència turística 4 habitacions i amarratge

Casa en venda, amb llicència turística, 4 habitacions i un amarratge

Casa en venda, amb llicència turística, 4 habitacions i un amarratge

Situada en un sector tranquil i buscat d'Empuriabrava, al canal gran, aquesta agradable casa AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA ofereix un marc de vida ideal que combina confort i proximitat amb els canals. Banyada de llum, sedueix des de l'entrada per la seva ambient càlida i els seus espais ben distribuïts, concebuts per a un ús tant com a residència principal com a peu de terra.

El saló, acollidor i lluminós, s'obre naturalment a l'exterior, creant una bella continuïtat entre l'interior i la terrassa. La cuina, totalment equipada, és funcional i perfectament integrada a l'espai. En conjunt, ofereix una atmosfera acollidora, propícia per al descans i els moments de convivència.

La casa disposa de quatre habitacions confortables, oferint nombroses possibilitats de distribució per acollir família i convidats. Dos banys completen la propietat, aportant practicitat i confort al dia a dia. La casa també està equipada amb aire condicionat a totes les habitacions.

A l'exterior, la terrassa constitueix un veritable espai de vida addicional. Permet gaudir plenament del clima mediterrani, tant per àpats a l'aire lliure com per moments de relaxació. Davant de la casa, podreu gaudir d'un amarratge.

Finalment, la casa disposa d'una llicència turística, representant una excel·lent oportunitat d'inversió amb un gran potencial de lloguer en aquest sector molt sol·licitat.

La casa disposa d'un amarratge de 8m i d'una plaça de pàrquing privada en opció per 25.000€.

Combinant tranquil·litat, funcionalitat i ubicació privilegiada, aquesta propietat constitueix una oportunitat única a Empuriabrava, ideal per gaudir plenament de la vida vora el canal.

Contacteu-nos ara mateix per programar una visita o obtenir més informació!

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses de la venda (ITP o IVA, notari, registre de la propietat i gestió).
Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.
El bé es ven en el seu estat actual.
La informació exposada és indicativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Port Curiccan 26, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	125 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	4
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	1.066 m^2
Moblat	Sí

390.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com