



En Venda - Local en Primera línia de mar a Empuriabrava

A la venda - Local en primera línia de mar a Empuriabrava totalment renovat.

A la venda - Local en primera línia de mar a Empuriabrava totalment renovat.

Local situat al sector Delta Muga d'Empuriabrava, a només 50 metres de la platja, en una ubicació privilegiada amb gran visibilitat i pas de gent.

A un dels costats, hi trobem un petit despatx amb un traster i lavabo. Al llarg del passadís es distribueixen un bany amb dutxa, una habitació, una cambra frigorífica i un ampli espai actualment utilitzat com a saló-menjador. A més, aquest saló-menjador disposa d'una cuina equipada i funcional totalment renovada. La segona entrada està situada al costat d'aquest espai ampli, aportant comoditat i versatilitat.

Amb una superfície de 98 m², aquest immoble ofereix nombroses possibilitats tant per a un ús comercial com per a projectes diversos. Disposa de dos accessos independents, cosa que facilita la seva distribució i funcionalitat.

Gràcies a la seva ubicació estratègica, és possible desenvolupar molts tipus d'activitats comercials. Davant del local, hi trobem una petita terrassa que afegeix un valor afegit.

Una excel·lent oportunitat en primera línia de platja. No dubteu a contactar-nos per concertar una visita.

El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses relacionades amb la venda (ITP o IVA, notari, registre de la propietat i gestió).

Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos en el preu.

L'immoble es ven en el seu estat actual.

La informació facilitada és indicativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Local
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Sector Delta Muga 12, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	112 m ²
Sup. Útil	95 m ²
Estat	Restaurat

159.000 €

