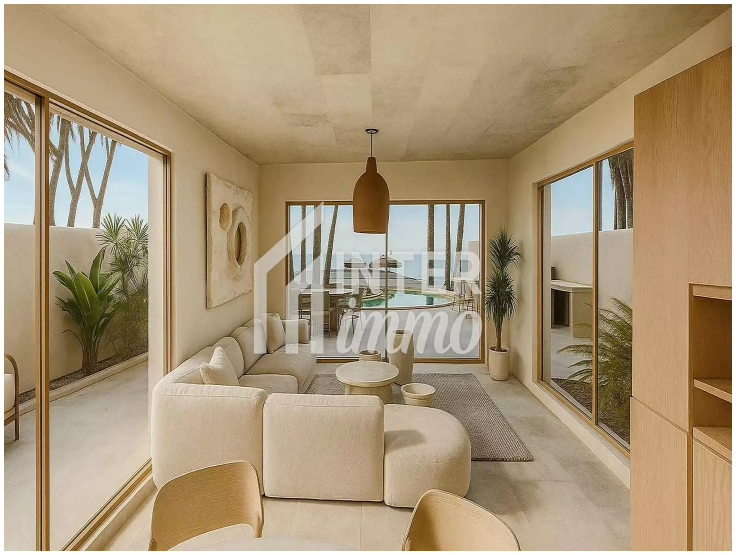
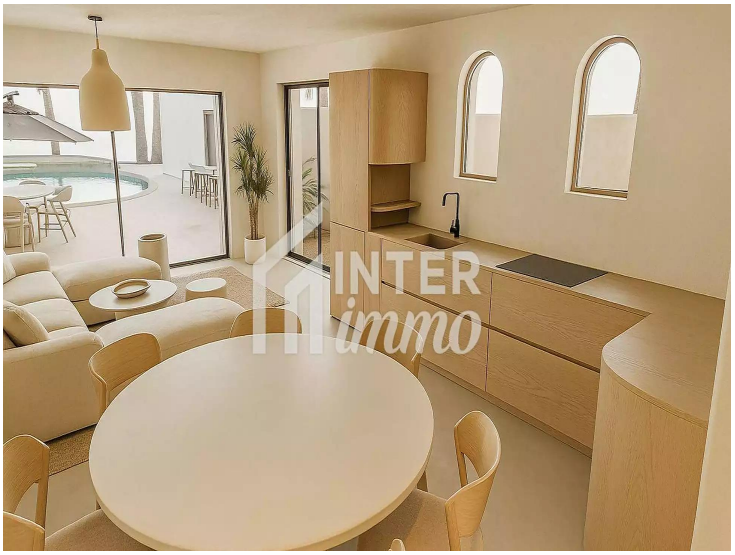








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

Magnífica vila al canal amb piscina i amarrament 12m - Empuriabrava

Magnífica vila d'arquitecte amb piscina al canal ample amb 12 m d'amarrament a la marina d'Empuriabrava

Magnífica vila d'arquitecte amb piscina al canal ample amb 12 m d'amarrament a la marina d'Empuriabrava

Vila atípica i contemporània a Empuriabrava, canal ample, exposició sud, amarraments de 12 m.

Situada al cor de la Marina d'Empuriabrava, en un canal ample i assolellat, aquesta megestuosa vila d'arquitecte d'estil atípic i contemporani de 220 m², construïda sobre un terreny de 520 m², es ven totalment moblada.

Ofereix acabats d'alta gamma i un confort òptim en totes les estacions.

Característiques principals :

Amarraments privats de 12 metres per a iot.

Gran piscina escalfada d'aigua salada, equipada amb un sistema de natació contra corrent.

Terreny de 520 m² amb boniques terrasses assolellades, ple sud.

Espai barbacoa i bar exterior, ideal per rebre i gaudir dels àpats a l'aire lliure.

Distribució interior :

Saló espaiós i lluminós amb grans finestrals.

Cuina moderna totalment equipada.

4 habitacions espaioses, ideals per a la família i els convidats.

4 sales de bany amb WC + 1 WC independent.

Garatge + aparcament exterior.

Equipaments i confort :

Aire condicionat reversible i calefacció amb gestió programable a distància, habitació per habitació.

Producció d'aigua calenta per aerotèrmia.

Alarma i connexió Internet d'alta velocitat.

Vila venuda totalment moblada, a punt per instal·lar-s'hi.

Aquesta propietat excepcional combina arquitectura

ref. ITE-1382

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	SECTOR SEGRE 24, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	82 m^2
Estat	Inici d'obra
Habitacions	4
Banys	4 banys
Pàrquing	Sí
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	656 m^2
Moblat	Sí

1.890.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com