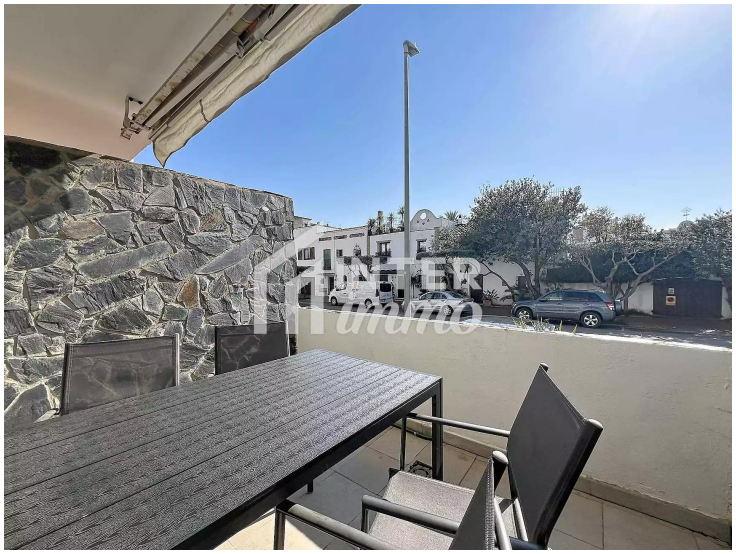
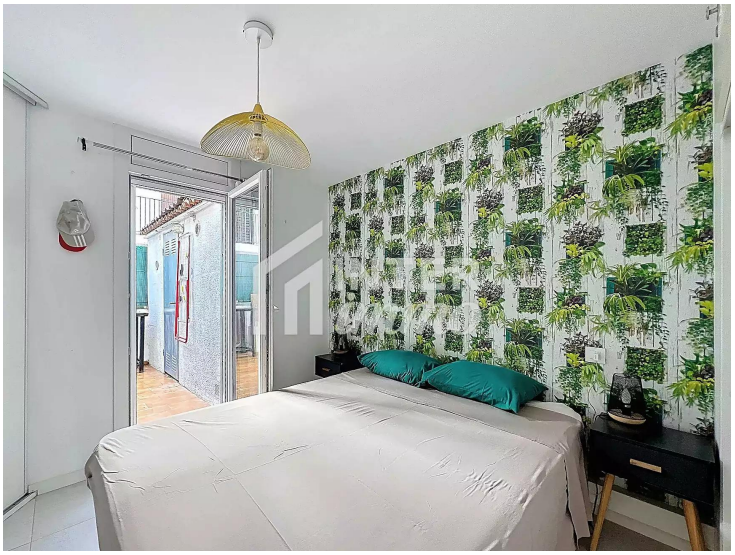








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1367

Apartament renovat amb terrasses i llicència turística a Empuriabrava

Un pis lluminós amb llicència turística, a dos passos de la platja i del port.

Un pis lluminós amb llicència turística, a dos passos de la platja i del port.

Descobreix aquest apartament completament renovat de 51 m², idealment ubicat al cor d'Empuriabrava, a només uns minuts a peu de la platja, del port i de totes les comoditats. Una ubicació buscada per gaudir plenament de l'atmosfera única de la marina.

La propietat ofereix un disseny funcional i agradable: una habitació còmoda, un bany modern equipat amb una dutxa a ras de terra, així com una sala d'estar lluminosa orientada al sud-oest. La cuina americana totalment equipada s'integra harmònicament amb l'àrea d'estar i s'obre a una terrassa de 9 m², perfecta per a menjars a l'aire lliure o per gaudir d'un moment de relaxació al sol.

A la part posterior, un pati de 8 m² complementa els espais exteriors. Aquest espai pràctic acull una bugaderia i també pot servir com a àrea d'estacionament per a bicicletes, un veritable avantatge en aquest sector central.

Renovat amb bon gust i venut llest per habitar, aquest apartament no requereix cap obra. A més, compta amb una llicència turística, oferint un excel·lent potencial de rendibilitat per a una inversió en lloguer vacacional, mantenint la seva idoneïtat per a ús personal.

Un bé rar al mercat, combinant ubicació, característiques i lluminositat, per visitar sense demora.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Poblat tipic / av. castello d'empuries 6 esc. 14, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	51 m^2
Sup. Útil	35 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Traster	Sí
Terrassa	21 m^2

164.900 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com