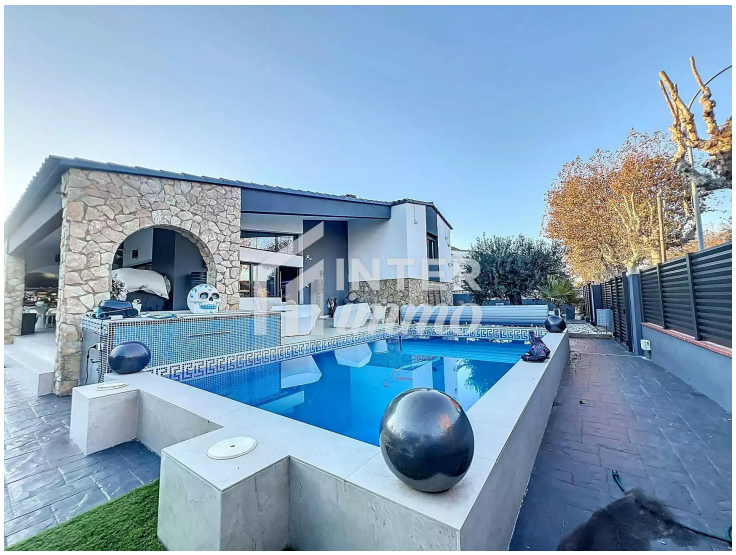
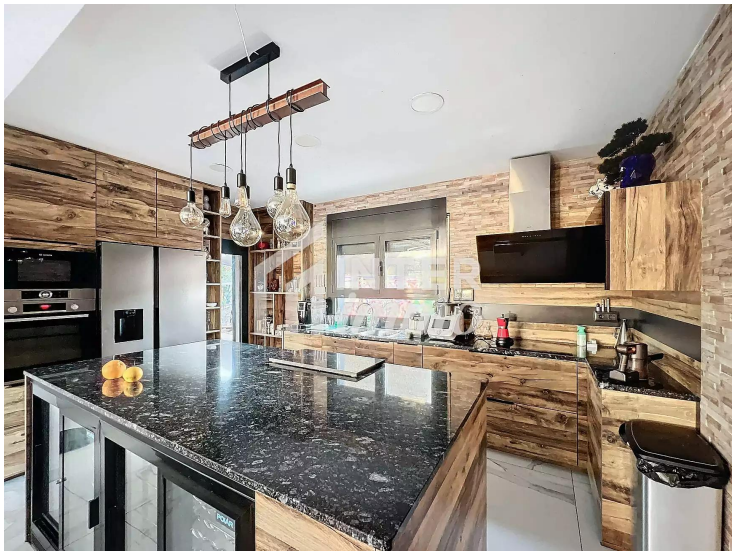





ref. ITE-1259

Casa de 4 habitacions amb parcel·la de 838 m² a Empuriabrava

Incroyable maison a vendre sur une parcelle de 838m2 avec 4 chambres a Empuriabrava

Incroyable maison a vendre sur une parcelle de 838m2 avec 4 chambres a Empuriabrava

Cette magnifique maison, située dans un quartier calme et très recherché, offre un style de vie exceptionnel alliant confort, luminosité et prestations de haute qualité. Avec son vaste terrain, elle présente une possibilité peu commune : diviser la parcelle pour un nouveau projet ou une éventuelle revente partielle.

À l'intérieur, la villa comprend quatre chambres, dont trois sont des suites principales avec leur propre salle de bain privée, offrant un niveau de confort et d'intimité très apprécié. Le salon principal est spacieux et lumineux grâce à ses grandes fenêtres qui connectent l'intérieur à l'extérieur. Une cuisine moderne de concept ouvert, entièrement équipée, complète cet espace accueillant, parfait pour recevoir famille et amis.

À l'extérieur, le jardin a été soigneusement conçu, avec des arbres et des plantes soigneusement sélectionnés, créant une atmosphère relaxante. Une belle piscine invite à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'un jacuzzi offre des moments de détente tout au long de l'année. Une cuisine en plein air complète cet espace extérieur, idéal pour profiter de repas en plein air.

La propriété dispose également d'un garage de 25 m² et d'un grand espace de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Enfin, l'ample terrain de 838 m² représente un véritable atout, avec la possibilité de le diviser en deux parcelles indépendantes, offrant un potentiel intéressant tant pour un investissement que pour un projet immobilier futur.

Cette villa est une opportunité unique qui combine qualité de vie et un fort potentiel de valorisation. Une visite est incontournable pour découvrir tout son charme et ses possibilités !

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.
Le bien est vendu dans son état actuel.
Les informations fournies sont indicatives et peuvent être soumises à des erreurs ou omissions involontaires.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Carlit 21b, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	293 m²
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	4 banys
Jardí	Sí
Piscina	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	838 m²

950.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com