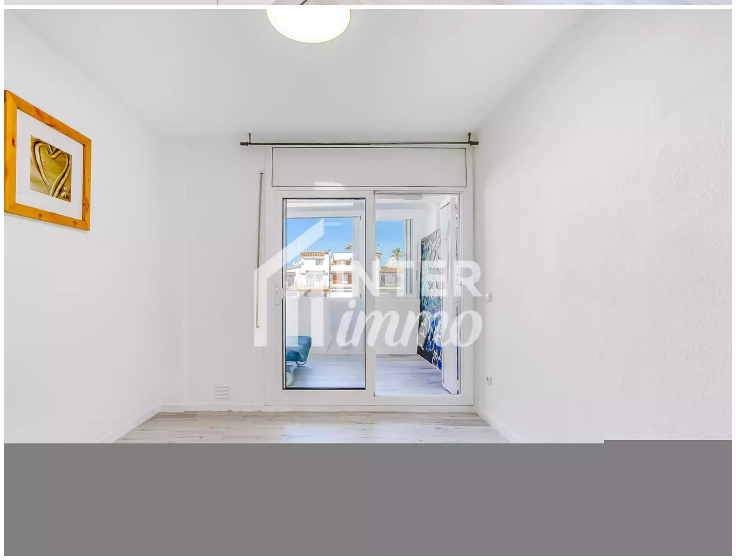
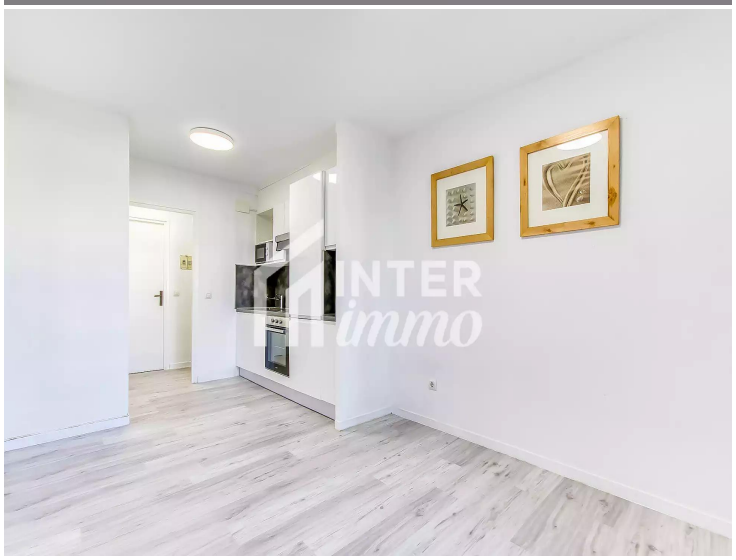








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6431

Estudi en planta baixa amb vistes al canal a Empuriabrava

Descobreix aquest pràctic estudi situat a només 650 metres del mar i just davant d'un dels canals principals d'Empuriabrava, fet que li aporta agradables vistes i un entorn privilegiat.

L'habitatge, ubicat en planta baixa, compta amb aproximadament 30 m² i gaudeix d'orientació amb sol de tarda, aportant lluminositat i confort. Disposa d'un bany complet amb banyera i una cuina equipada, compacta i d'estil modern.

La propietat inclou una terrassa tancada que es pot optimitzar com a saló, zona d'estudi o fins i tot com a habitació addicional, aportant un espai extra molt versàtil.

L'estudi es troba semi reformat i es lliura buit, llest per entrar-hi a viure o com a inversió.

Situat en una de les zones més demandades d'Empuriabrava, a prop del mar i amb vistes als canals, és una excel·lent opció tant per a ús personal com per a lloguer vacacional.

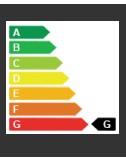
Ideal com a segona residència o com a inversió amb bona rendibilitat potencial.

Zona tensionada, no és gran tenidor.
Certificat energètic: 83F0Z6NJ3 – G / 392 Consum – G / 77 Emissions
Despeses comunitat + IBI aproximades: 650 € / any
Preu final aproximat: 162.500 €

En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi civil de Catalunya, s'informa que els honoraris estan inclosos en el preu. El preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Estudi
Situació	Sector Poblat Típic 19, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	23 m^2
Sup. Útil	20 m^2
Estat	Bon estat
Banys	1 bany
Terrassa	9 m^2

145.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com