



Apartament amb garatge en opció a Santa Margarida, Roses

Aquest bonic apartament consta d'una sala d'estar / menjador amb una cuina estil office i amb accés a una terrassa envidriada d'uns 10 metres quadrats amb vistes clares, un dormitori amb armari encastats i un bany amb dutxa. L'apartament té una superfície construïda d'uns 54 metres quadrats amb una superfície útil d'uns 49 metres quadrats. El seu estat de conservació és molt bo però es pot millorar amb una reforma. Té una porta d'entrada de seguretat. L'apartament és a la segona planta de l'edifici en orientació nord-est, i s'ubica a una zona residencial tranquil·la de Santa Margarida, molt a prop dels canals navegables, a uns 1.700 metres de la platja de sorra i del passeig marítim, i a uns 3.300 metres del centre de la ciutat de Roses. L'edifici compta amb un ascensor i hi ha places de pàrquing davant. L'apartament és ideal per passar unes agradables vacances d'estiu, lluny del soroll. Hi ha l'opció de comprar un garatge privat de 24 m² útils al mateix edifici per 48.000€.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida del Port Canigó, 3 2-8, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	54 m ²
Sup. Útil	49 m ²
Cèdula hab.	En tràmite
Estat	Bon estat
Habitacions	1
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	10 m ²
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

122.000 €



