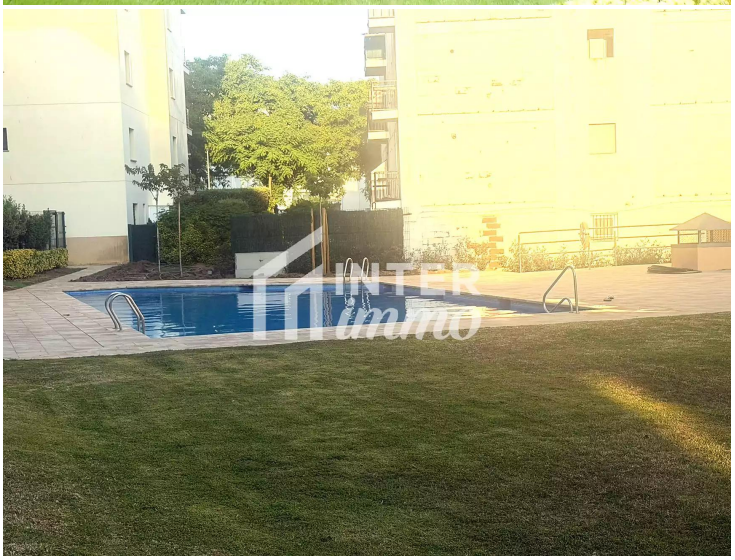

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6630

Exclusiu baix amb llicència turística, pàrquing i accés directe a la platja – El Salatar, Roses

Una oportunitat única a primera línia de la Costa Brava amb alta rendibilitat garantida! Es ven espectacular planta baixa moblada a la cotitzada zona del Salatar, Roses. La propietat compta amb llicència turística en vigor, ideal per a inversors que busquen un negoci actiu o famílies que volen un oasi davant del mar.
Preu: 475.000 €
L'habitatge es lliura totalment moblat i equipat, a punt per entrar a viure o llogar des del primer dia:
• 2 habitacions: la principal configurada com una còmoda suite.
• 2 banys complets.
• Cuina americana totalment equipada i oberta al saló.
• Climatització: Disposa d´aire condicionat per garantir el màxim confort tant al´estiu com al´hivern.
Exteriors i extres de la propietat:
• Gran terrassa i jardí privat: L'espai perfecte per menjar a l'aire lliure i relaxar-vos.
• Accés directe al mar: El jardí privat dóna pas a la fantàstica piscina comunitària, des d'on s'accedeix directament a la platja sense necessitat de travessar cap carrer.
• Plaça de pàrquing privada: Inclosa al preu, un extra imprescindible en aquesta zona costanera.
Una propietat impecable, amb una ubicació immillorable i tots els extres possibles. No deixeu escapar aquesta oportunitat!
(475.000 €). El pis es lliura totalment moblat, té 2 habitacions (una en suite), 2 banys, cuina equipada i aire condicionat. Destaca per la gran terrassa amb jardí privat, el pàrquing propi i l'accés directe a la piscina ia la platja. A més, compta amb llicència turística, llesta per generar ingressos des del primer dia.
Si vols agendar una visita aquesta setmana, digues-me quin dia i hora et va bé.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	Carrer Joanot Martorell 25-31, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	75 m^2
Sup. Útil	69 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

475.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com