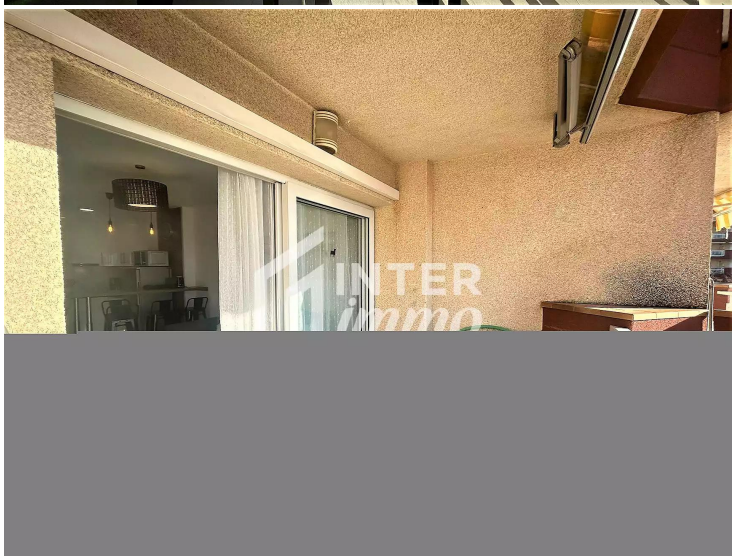








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6490

Pis reformat amb vistes al mar i llicència turística a Roses

Descobreix aquest magnífic apartament totalment reformat, idealment situat a només 150 metres del port i de la platja, que ofereix un entorn de vida privilegiat i un excel·lent potencial de lloguer.

Des del moment que hi entris, quedaràs captivat per la seva lluminositat i distribució moderna. Consta de:

? Una cuina americana totalment equipada que dóna a un saló espaiós i lluminós amb aire condicionat.

Situat a la 1a planta d'un edifici amb ascensor, l'apartament disposa d'un gran aparcament públic als peus de l'edifici, un veritable avantatge per a tu o els teus futurs inquilins.

Tant si es tracta de viure-hi tot l'any, com a segona residència o com a inversió rendible, aquesta propietat ho compleix tot.

Cédula: CHG00371520001

Ref. Certificat energètic: 04PM525B4

De conformitat amb la normativa vigent, s'informa que el propietari no ostenta la condició de gran forquilla. D'acord amb l'art. 20.1 del TRLGDCU, el preu de limmoble no inclou impostos ni despeses, que seran a càrrec del comprador. L'operació estarà subjecta a ITP o, segons el cas, a IVA i AJD, segons el tipus vigent, a més de les despeses de notaria i registre (subjectes a aranzel).

El comprador no pagarà honoraris d'intermediació immobiliària. En cas de contractar la gestió administrativa de loperació, saplicaran les condicions econòmiques que sindiquin i acceptin expressament.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Merce Rodoreda 1 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	61 m^2
Estat	Restaurat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	7 m^2
Aire condicionat	Sí
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

259.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com