







ref. 6589

Gran amarratge de 14x3,70 m abans dels ponts amb apartament i pàrquing

Una oportunitat singular en una de les zones més sol·licitades d'Empuriabrava.

Situat al sector Salins, a només 300 metres de la platja i del primer supermercat, aquest apartament destaca especialment pel seu amarratge privat de 14 x 3,70 metres, ubicat abans dels ponts i ideal per a embarcacions de gran eslora.

L'amarratge compta, a més, amb un accés independent i segur, amb entrada directa des del carrer sense necessitat de passar per l'habitatge, una característica realment excepcional a la marina.

L'habitatge disposa d'un saló amb cuina oberta i sortida directa a una terrassa orientada al sud-est, situada a peu de canal. Una part de la terrassa és coberta, cosa que permet aprofitar l'espai exterior durant tot l'any.

La distribució inclou dues zones de descans, un bany ampli i dos trasters pràctics, ideals per desar material nàutic o d'oci.

La propietat es completa amb una plaça d'aparcament privada.

Tot i necessitar una reforma integral, ofereix un gran potencial per crear un habitatge exclusiu amb un amarratge de dimensions excepcionals en una de les millors ubicacions d'Empuriabrava.

Quotes anuals:
Apartament: IBI = 800€, Brossa = 400€
Amarratge, Port = 250€

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Port Salins 2ª línea H2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	80 m^2
Sup. Útil	59 m^2
Estat	Per restaurar
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	131 m^2
Moblat	Sí

335.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com