







ref. 6637

Casa a Llançà amb llicència turística, vistes al mar i a pocs metres de la platja.

En una zona tranquil·la i privilegiada de la població costanera de Llançà, a la urbanització de Grifeu, trobem aquest ampli habitatge amb llicència turística, vistes al mar i un gran espai exterior envoltat d'arbres i plantes.
Una parcel·la de 910 m² i superfície construïda d'uns 350 m².
La propietat es distribueix en dues plantes independents, el que ofereix múltiples possibilitats d'ús, tant com a residència habitual o vacacional com per obtenir rendibilitat mitjançant lloguer turístic.
A la planta baixa hi ha un apartament independent format per un saló-menjador amb sortida directa al jardí, cuina independent, tres dormitoris —dos dobles amb armaris encastats i sortida al jardí, i un individual—, un bany complet i un lavabo.
La planta principal disposa d'un acollidor saló-menjador amb xemeneia i sortida a una àmplia terrassa amb boniques vistes al mar. També compta amb un agradable pati interior, ideal per relaxar-se, una cuina independent amb rebost i un armari encastat a l'entrada. Aquesta planta ofereix tres dormitoris dobles amb armaris encastats, dos d'ells en suite i amb sortida directa a la terrassa amb vistes al mar, a més d'un lavabo. Per a major comoditat, disposa de calefacció de gasoil.

La propietat compta també amb dos garatges, una sala amb armaris encastats, un traster i un ampli espai exterior jardinat, perfecte per gaudir de l'entorn natural, la tranquil·litat i les vistes al mar. Una vivenda amb gran potencial, situada a pocs metres de la platja i en una de les zones més atractives i demandades de Llançà. Ideal per a famílies nombroses, dues unitats familiars o com a inversió turística.

· El preu indicat no inclou impostos ni despeses derivades de la compravenda (ITP o IVA, notaria, registre de la propietat i gestoria).
· Els honoraris d'intermediació immobiliària estan inclosos al preu.
· L'immoble es ven a l'estat actual. La informació exposada és orientativa i pot estar subjecta a errors o omissions involuntàries.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Pompeu Fabra 29, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construïda	350 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Jardí	750 m^2
Terreny	910 m^2

690.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com