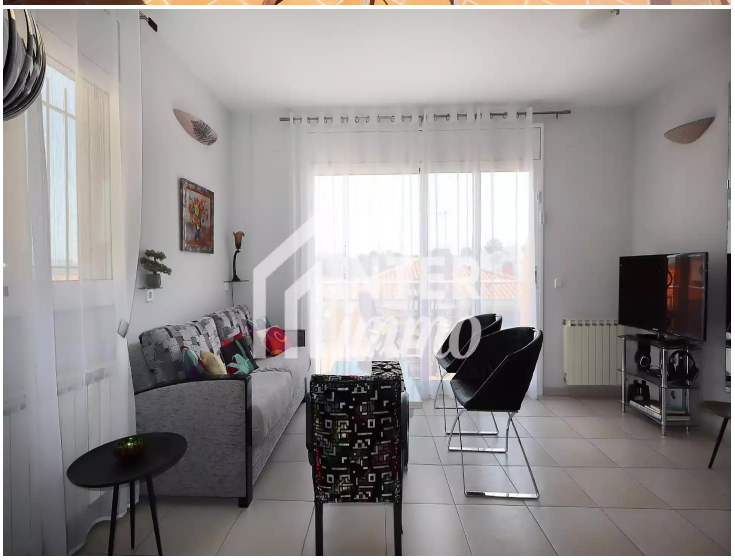








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6542

A només 300 metres del mar: llar amb encant a La Farella

A tan sols 300 metres de la idíl·lica platja de la Farella, aquest acollidor habitatge convida a gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani, on el mar, la tranquil·litat i el confort es converteixen en part del dia a dia.

La casa es presenta en un estat impecable i es distribueix en tres còmodes plantes pensades per oferir funcionalitat i benestar a tota la família. A la planta inferior hi trobem un ampli garatge amb accés directe a l'habitatge, així com una pràctica zona de safareig, aportant comoditat i ordre a la llar.

La primera planta acull la zona de dia, lluminosa i acollidora, amb un espaiós saló-menjador que s'obre a una agradable terrassa, perfecta per esmorzar a l'aire lliure, compartir vetllades d'estiu o simplement gaudir de la suau brisa marina. A l'altre costat hi ha una cuina independent i un bany, configurant un espai còmode i ben distribuït per al dia a dia.

A la planta superior es troba la zona de descans, formada actualment per dues àmplies habitacions dobles i un bany complet amb plat de dutxa. L'habitació principal disposa de sortida a un encantador balcó des d'on contemplar agradables vistes i deixar-se acompanyar per la calma de l'entorn. La segona habitació té accés a un petit pati privat envoltat de vegetació, un racó íntim i serè ideal per llegir, desconnectar o gaudir de moments de relax a l'aire lliure.

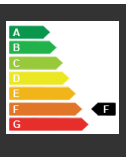
Originalment, l'habitatge disposava de tres dormitoris, de manera que existeix la possibilitat de recuperar fàcilment la tercera habitació tornant a aixecar l'envà, adaptant així la casa a les necessitats de cada família.

Una propietat que combina a la perfecció la proximitat al mar, espais exteriors plens d'encant i un excel·lent estat de conservació, convertint-se en una oportunitat excepcional tant per gaudir-ne com a residència habitual com per viure inoblidables temporades al Mediterrani.

El preu de venda no inclou els impostos derivats de la transmissió, ni les despeses de notaria, registre de la propietat i altres despeses inherents a la compravenda, d'acord amb la legislació vigent.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carretera Port de la Selva 40, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construïda	155 m^2
Sup. Útil	86 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	2 banys
Garatge	Sí
Terrassa	18 m^2
Aire condicionat	Sí
Moblat	Sí

435.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com