




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6365

Casa amb vistes al mar a Cap de Vol – Exclusivitat i encant a El Port de la Selva

Al cor de l'exclusiva urbanització Cap de Vol, al encantador municipi de El Port de la Selva, es troba aquest acollidor habitatge en planta baixa de 141 m² construïts sobre una àmplia parcel·la de 671 m², un autèntic refugi davant del Mediterrani.

Imagina despertar-te cada matí amb la brisa marina i el suau so del mar, a pocs metres de casa teva. Aquesta propietat gaudeix d'unes vistes privilegiades al Mediterrani que es converteixen en el teló de fons perfecte per a cada moment del dia: esmorzars al sol, tardes infinites a la terrassa o sopars sota un cel estrellat.

L'habitatge, distribuït còmodament en una sola planta, ofereix tres habitacions lluminoses que conviden al descans, un bany complet i una cuina independent funcional i acollidora. El saló-menjador, de dimensions més recollides i ambient íntim, és un espai càlid i confortable, ideal per gaudir de moments tranquils en família o relaxar-se després d'un dia de platja, amb l'encant d'una llar pràctica i ben aprofitada.

A l'exterior, l'encant continua. La parcel·la enjardinada envolta la casa creant un ambient íntim i natural, perfecte per relaxar-se, llegir a l'ombra o contemplar el mar amb absoluta calma. La terrassa amb vistes obertes al Mediterrani és, sens dubte, un dels grans atractius de la propietat: un espai privilegiat on el temps sembla aturar-se.

A més, la casa disposa d'una zona interior per estacionar el cotxe dins de la parcel·la, aportant comoditat i privacitat.

Situada en una de les zones més desitjades de la Costa Brava, aquesta propietat combina tranquil·litat, natura i proximitat al mar en un entorn únic i exclusiu. Una oportunitat excepcional per a aquells que busquen qualitat de vida, vistes inigualables i una ubicació realment privilegiada.

Una casa per viure-la, sentir-la i enamorar-se'n cada dia.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer Musclera 14, El Port de la Selva, Alt Empordà
Sup. Construïda	141 m^2
Sup. Útil	86 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	2 banys
Terrassa	35 m^2
Jardí	330 m^2
Aire condicionat	Sí
Terreny	671 m^2
Moblat	Sí

840.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com