




ref. 6544

Mireu bé! – Regardez bien! – Bitte genau hinschauen! – Have a good look!

Busqueu una propietat especial en una ubicació privilegiada?
Un tranquil barri de viles orientades al sud.
Un gran amarrador protegit (24 m) just al costat de la casa.
Molt d'espai, encant i múltiples possibilitats.
Aleshores val la pena mirar aquesta casa amb més atenció.
Aquest habitatge ha romàs en la mateixa família des de la seva construcció, fa aproximadament 50 anys. Va ser construït amb solidesa i sempre ha estat cuidat i estimat.
Ara ha arribat el moment de passar-lo a unes noves mans.
Potser a algú com vostè.
A un comprador que busca alguna cosa especial.
Que no es conforma amb una casa «com qualsevol altra».
Que sap reconèixer-ne el potencial i que, amb una mica d'imaginació i algunes adaptacions curoses, vol crear una llar veritablement única.
Aquesta casa pot ser exactament això:
una llar plena d'encant i personalitat, tal com ho ha estat durant molts anys per a la família actual i com ho pot tornar a ser per als seus futurs propietaris.
Mireu les fotografies i els plànols amb atenció... i deixeu volar la vostra imaginació.
Val la pena.
Zona tensionada. No és gran tenidor.En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, honoraris inclosos en el preu, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Situació	Carrer FLUVIA 15, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	385 m^2
Sup. Útil	212 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	6
Banys	4 banys
Aire condicionat	Sí

1.800.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com