







ref. 6531

Apartament amb vistes al canal, Santa Margarita, Roses

A l'emblemàtic edifici Nancy torna a sortir a la venda un interessant apartament.
L'habitatge està situat al canal est i disposa de tres dormitoris, tots ells amb finestres orientades al canal, un avantatge destacable en comparació amb molts altres apartaments de l'edifici, els dormitoris dels quals donen al passadís interior.
Es tracta d'un apartament compacte i sòlid, amb tres dormitoris, un bany, cuina-menjador completament equipada i una terrassa d'aproximadament 6 m² al costat del canal.
L'habitatge va ser reformat íntegrament l'any 1997.
Tanmateix, cal destacar la qualitat dels materials i acabats escollits en el seu moment: portes, marcs, armaris i nombrosos detalls continuen aportant a l'apartament una imatge acurada i una qualitat superior a la de molts habitatges comparables de la comunitat.
Les mosquiteres d'alta qualitat de la porta del balcó es van instal·lar l'any passat.
Amb uns 50 m² de superfície, l'espai està molt ben aprofitat i ofereix capacitat per allotjar fins a sis persones.
L'habitatge es pot ocupar immediatament i utilitzar sense necessitat de fer inversions addicionals. Un altre punt a favor són les baixes despeses de comunitat.
Un apartament ben cuidat i llest per entrar-hi a viure, situat a la popular urbanització de Santa Margarida, al costat del canal.

Zona tensionada. No és gran tenidor.En compliment de la Llei 3/2017, de 13 de febrer, del Codi Civil de Catalunya, pel qual s'aprova el Reglament d'Informació al Consumidor en la compravenda d'habitatges, honoraris inclosos en el preu, s'informa el client que el preu indicat no inclou les despeses derivades de l'operació, com ara notaria, registre de la propietat, impostos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni altres costos inherents a la compravenda.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Avenida CAP DE LA GOLA 22 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	55 m^2
Sup. Útil	48 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	1 bany
Terrassa	6 m^2
Moblat	Sí

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com