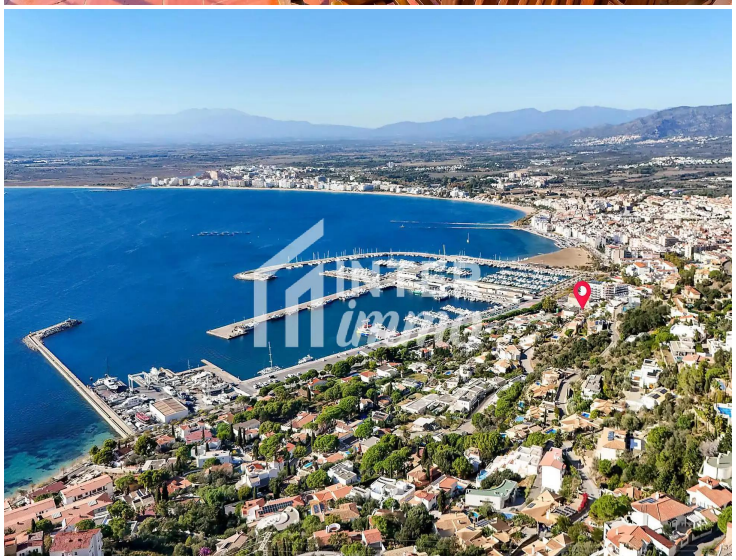








ref. 6376

Habitatge exclusiu amb vistes panoràmiques al mar i al port de Roses

Situada en una de les zones més privilegiades de Roses, a l'inici de la pujada al Puig Rom i a pocs metres del mar, aquesta magnífica propietat destaca per les seves immillorables vistes al Mediterrani i al port pesquer.

L'habitatge disposa d'un ampli i lluminós saló-menjador amb accés directe a una terrassa de 11 m², equipada amb zona de barbacoa i orientació sud-oest, ideal per gaudir d'espectaculars postes de sol durant tot l'any. La cuina és semioberta i compta amb una pràctica zona de safareig.

L'immoble ofereix dos dormitoris dobles, ambdós amb armaris encastats, i un bany complet amb dutxa, funcional i modern.

Com a valor afegit, existeix l'opció d'adquirir un garatge tancat a peu de carrer per 45.000 €, molt valorat a la zona.

Per garantir el màxim confort, la propietat està equipada amb terres de parquet, finestres de doble vidre i aire condicionat reversible a totes les estances.

Una excel·lent oportunitat per gaudir de l'estil de vida mediterrani, tant com a residència habitual, segona residència o inversió.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Calle Francesc Alegre 19 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	74 m^2
Sup. Útil	62 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Terrassa	11 m^2
Aire condicionat	Sí

285.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com