







ref. 6390

Pis lluminós amb terrassa i vistes al mar a Santa Margarita, Roses

Situat al barri residencial de Santa Margarita, aquest excel·lent pis de quarta planta ofereix tot el que es pot demanar per viure o gaudir de la Costa Brava amb comoditat i estil.

L'habitatge, construït l'any 2000 i en excel·lent estat de conservació, compta amb dos dormitoris, un bany complet amb banyera, i un ampli saló-menjador ple de llum natural que convida a la relaxació. La cuina, totalment equipada, disposa de zona de menjador independent.

El gran protagonista és la terrassa privada de 25 m² ubicada a la part alta de l'edifici: un espai exterior exclusiu amb zona de solàrium i vistes obertes a la muntanya i al mar, ideal per gaudir del clima privilegiat de Roses durant tot l'any.

Completa l'oferta una plaça d'aparcament privada inclosa, i l'accés a la piscina comunitària de recent construcció situada al mateix edifici.

Tot això, a tan sols 300 metres de la platja de Santa Margarita i a pocs minuts a peu del centre de Roses, dels seus restaurants i comerços.

Una oportunitat excepcional per a qui busca qualitat de vida a primera línia de Costa Brava.

Operació	Venda
Tipus	Pis
Situació	Carrer Punta Llevant 11 4, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	48 m^2
Estat	Bon estat
Habitacions	2
Banys	1 bany
Pàrquing	Sí
Terrassa	25 m^2
Ascensor	Sí
Moblat	Sí

225.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com