







ref. 6323

## Magnífic pis a 200 m de la platja amb llicència turística

A només 200 metres de la platja de Roses, descobriu aquest magnífic apartament lluminós i acollidor, una veritable invitació a gaudir de la vida entre el mar i la muntanya.

Orientat a l'oest, l'àmplia sala d'estar es banya en una llum daurada al final del dia i s'obre a una terrassa agradable de 8 m², ideal per gaudir d'una copa davant d'unes vistes impressionants del mar i els Pirineus. Un decorat de postal per als moments de relax. La cuina oberta, moderna i completament equipada, és perfecta per preparar deliciosos menjars per compartir en família o amb amics.

A l'àrea de descans, disposarà de dos grans dormitoris amb armaris de paret, oferint confort i emmagatzematge optimitzat. El bany compta amb dutxa i WC, complementat per un WC separat per a més comoditat.

L´apartament està equipat amb aire condicionat, persianes elèctriques i finestres de PVC amb doble vidre, garantint confort i tranquil·litat durant tot l´any.

Situat al 2n pis d'una bonica residència amb ascensor, la propietat també compta amb un estacionament gratuït davant de la residència.
Finalment, una llicència turística vigent obre la porta a un excel·lent potencial d'inversió de lloguer oa un apartament ideal sota el sol mediterrani.

Un lloc perfecte per viure, relaxar-se...

| | |
|---|---|
| Operació | Venda |
| Tipus | Pis |
| Situació | Carrer merce rodoreda 1 2, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construïda | 62 $m^2$ |
| Estat | Bon estat |
| Habitacions | 2 |
| Banys | 1 bany |
| Terrassa | 8 $m^2$ |
| Aire condicionat | Sí |
| Ascensor | Sí |
| Moblat | Sí |

229.000 €




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com