



Casa a Roses, 3 habitacions, 250 m2

Xalet Independent en venda a Roses, amb 501 m², 3 habitacions i 3 banys, Piscina, Garatge, Ascensor i Aire condicionat.

A la privilegiada badia de Roses s'alça aquesta exclusiva casa de luxe, un refugi d'alt standing que combina elegància, confort i unes vistes al mar absolutament impressionants.

L'habitatge, distribuït en 2 plantes i soterrani amb ascensor, gran garatge. Primera planta es compon d'un gran saló, amb unes vistes al mar impressionants per la llum natural i oberta al mar. La cuina molt pràctica i lluminosa, un lavabo i una petita cambra.

A la segona planta tenim 3 habitacions una tipus suite i totes amb terrassa i vistes al mar.

A l'exterior, la casa desplega tot el seu encant: una gran terrassa—, piscina amb vistes al mar, La propietat compta amb ascensor a totes les plantes, aire condicionat, fusteria amb doble vidre i persianes elèctriques,

Aquesta impressionant casa està situada en una ubicació privilegiada, gairebé a primera línia de mar, entre les exclusives cales de Canyelles i Almadrava, a Roses.

Dissenyada per oferir el màxim confort i gaudir d'un esbuc de vistes panoràmiques al Mediterrani.

La propietat està equipada amb aire condicionat centralitzat, fred/calor, acabats d'alta qualitat i amplis finestrals que potencien la llum natural a cada estança. A més, en tan sols dos minuts caminant es pot accedir al mar a través d'uns camins típics de Canyelles.

Operació	Venda
Tipus	Casa
Tipus d'obra	Obra nova
Situació	JOSE DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construïda	501 m ²
Sup. Útil	250 m ²
Estat	Bon estat
Habitacions	3
Banys	3 banys
Garatge	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	557 m ²
Ascensor	Sí

1.499.000 €

