



## Apartament totalment reformat a 100 metres de la platja amb Llicència Turística

Pis en venda a Empuriabrava, amb 55 m<sup>2</sup>, 2 habitacions i 1 bany, Ascensor, Moblat i Aire condicionat.

Presentem aquest magnífic apartament de dues habitacions, totalment reformat i situat a només 100 metres de la platja, una excel·lent oportunitat tant per a inversió com per gaudir-ne com a residència habitual durant tot l'any.

L'habitatge ha estat renovat íntegrament amb un estil modern i funcional, cuidant cada detall per oferir el màxim confort. Disposa de dues habitacions, una agradable zona d'estar, cuina equipada amb electrodomèstics d'última generació i aire condicionat, garantint comoditat en qualsevol època de l'any.

A més, l'apartament disposa de llicència turística, fet que el converteix en una opció especialment atractiva per a aquells compradors que busquen obtenir rendibilitat mitjançant el lloguer turístic des del primer moment.

La seva excel·lent ubicació, a pocs passos del mar i a prop de tots els serveis, permet gaudir plenament de la Costa Brava sense renunciar a la comoditat.

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Operació         | Venda                                 |
| Tipus            | Pis                                   |
| Tipus d'obra     | Obra nova                             |
| Situació         | Delta Muga, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 55 m <sup>2</sup>                     |
| Sup. Útil        | 48 m <sup>2</sup>                     |
| Estat            | Restaurat                             |
| Habitacions      | 2                                     |
| Bany             | 1 bany                                |
| Terrassa         | 7 m <sup>2</sup>                      |
| Calefacció       | Sí                                    |
| Aire condicionat | Sí                                    |
| Ascensor         | Sí                                    |
| Moblat           | Sí                                    |

215.000 €

