



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample amb HUTG

### Vila moderna orientada al sud al canal ample

Casa moderna orientada al sud, situada al canal ample d'Empuriabrava, en una de les zones més exclusives i valorades de la marina. L'habitatge gaudeix d'una excel·lent orientació, la qual li permet aprofitar al màxim la llum natural durant tot el dia i oferir espais agradables i lluminosos a cada estança. Disposa de 4 habitacions i 3 banys, distribuïts de manera funcional per oferir comoditat tant en el dia a dia com en estades vacacionals. Els seus amplis espais interiors estan pensats per combinar confort, privacitat i una vida pràctica en un entorn privilegiat. Ubicada al costat del canal, aquesta propietat reuneix disseny contemporani, bona ubicació i una excel·lent qualitat de vida. A més, compta amb llicència turística, fet que la converteix en una opció molt atractiva tant per a ús particular com per a inversió. Una casa ideal per a qui busca un habitatge modern, ben situat i amb tots els avantatges de gaudir de l'estil de vida mediterrani a Empuriabrava.

Operació	Venda
Tipus	Casa amb amarratge
Situació	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda	205 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	180 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.	
Estat	Perfecte estat
Habitacions	4
Banys	3 banys
Pàrquing	Sí
Garatge	Sí
Terrassa	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacció	Sí
Aire condicionat	Sí
Terreny	540 m <sup>2</sup>
Moblat	Sí

1.495.000 €



