



## Exclusiva vila renovada amb piscina privada a Empuriabrava

Disseny, confort i estil mediterrani en una ubicació privilegiada.

Imagina despertar-te cada dia en una casa on la llum, la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció. Aquesta espectacular vila independent, totalment renovada, està situada en una parcel·la cantonera que ofereix més privacitat, amplitud i lluminositat. Amb 150 m<sup>2</sup> construïts i 381 m<sup>2</sup> de parcel·la, l'habitatge destaca pels seus espais moderns i funcionals. La cuina oberta i lluminosa connecta directament amb la zona exterior i la piscina, creant un ambient ideal per compartir moments inoblidables amb família i amics. La casa disposa de 3 habitacions, 3 banys, calefacció per terra radiant, aire condicionat i acabats pensats per garantir el màxim confort durant tot l'any. A l'exterior trobaràs un autèntic oasis privat: piscina, zona de barbacoa, menjador a l'aire lliure i un agradable jardí envoltat de palmeres que aporten un toc exòtic i exclusiu. A més, compta amb garatge privat i espai per a dos vehicles més dins de la finca.

Una oportunitat única per viure l'autèntic estil de vida mediterrani o gaudir d'una segona residència de somni a la Costa Brava.

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Operació         | Venda                                     |
| Tipus            | Casa                                      |
| Situació         | ALBERES, Castelló d'Empúries, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 143 m <sup>2</sup>                        |
| Estat            | Bon estat                                 |
| Habitacions      | 3                                         |
| Banys            | 3 banys                                   |
| Pàrquing         | Sí                                        |
| Garatge          | Sí                                        |
| Terrassa         | Sí                                        |
| Piscina          | Sí                                        |
| Calefacció       | Sí                                        |
| Aire condicionat | Sí                                        |
| Terreny          | 381 m <sup>2</sup>                        |
| Moblat           | Sí                                        |

630.000 €



