



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Exclusiva casa cantonera d'estil mediterrani amb 2 amarres de 15 i 17 metres

Impressionant casa esquinera distribuïda en quatre nivells, ubicada en una excel·lent zona residencial. Aquesta vivenda ofereix amplis espais i una distribució funcional, ideal per a famílies que busquen comoditat i versatilitat. La casa s'assenta sobre un terreny de 335 m<sup>2</sup> amb dos amarratges: un de 15 metres i un altre de 17 metres, la qual cosa proporciona una façana generosa i múltiples possibilitats d'accés i ventilació. A la planta soterrani es troben tres habitacions multifuncionals i un bany complet. A la planta baixa, en entrar, es troba un ampli saló-menjador que s'integra perfectament amb la cuina. Aquesta planta també compta amb un bany complet, una terrassa exterior ideal per a reunions a l'aire lliure o per gaudir de la llum natural, i accés directe al jardí gràcies a la seva condició de casa esquinera. A la primera planta disposa de tres habitacions ben distribuïdes, totes amb bona il·luminació natural, i un bany complet que dona servei a aquesta planta. A la segona planta (torreó) es troba una encantadora habitació tipus torre, perfecta com a dormitori principal, estudi privat o zona de relax amb vistes desallotjades.

|                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Operació         | Venda                             |
| Tipus            | Casa amb amarratge                |
| Situació         | VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construïda  | 165 m <sup>2</sup>                |
| Cèdula hab.      |                                   |
| Estat            | Bon estat                         |
| Habitacions      | 6                                 |
| Banys            | 3 banys                           |
| Pàrquing         | Sí                                |
| Terrassa         | Sí                                |
| Amarre           | Sí                                |
| Calefacció       | Sí                                |
| Aire condicionat | Sí                                |
| Terreny          | 335 m <sup>2</sup>                |

795.000 €



