





## En venta - Apartamento reformado con <u>vistas a la Muga, a p</u>ocos pasos del mar.

Idealmente situado a solo unos pasos de la playa y de los comercios de Empuriabrava, este magnífico apartamento ha sido totalmente renovado con gusto, ofreciendo un entorno moderno, cómodo y cálido.

Desde la entrada, se sentirá seducido por su ambiente elegante y cuidado. El espacio de vida se compone de un luminoso salón con una cocina equipada. El gran ventanal aporta una hermosa luminosidad natural y permite disfrutar de una agradable vista despejada sobre la Muga.

El apartamento dispone de un espacio nocturno optimizado, ofreciendo confort e intimidad. El cuarto de baño, moderno y funcional, completa perfectamente este interior

Un punto a destacar y muy buscado: la propiedad cuenta con una licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para el alquiler vacacional, además de ser ideal como un pied-à-terre junto al mar.

Gracias a su ubicación privilegiada, sus acabados cuidados y su potencial de alquiler, este apartamento reúne todos los criterios para una compra exitosa en Empuriabrava.

Contáctenos ya para organizar una visita.

Operación Tipo Tipo de obra Municipio Superficie Baños Venta Apartamento Obra nueva Alt Empordà 36 m<sup>2</sup> 1 baño

110.000€



