



Ático de 61 m2, con 60 m2 de terraza-, LICENCIA TURISTICA

Magnífico ático de 61 m2, con 60 m2 de terraza-solarium, LICENCIA TURISTICA, vistas al mar, plaza de parking, piscina y jardines comunitarios.

Con impresionantes vistas al mar, a los canales, las montañas y el parque natural. El apartamento, con una superficie de 50 m², se complementa con 71 m² de terrazas soleadas, creando un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno.

En el interior, encontramos un acogedor recibidor, un amplio baño con bañera, una cocina totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos, así como dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados.

El luminoso salón-comedor, elegantemente decorado, se abre a una terraza de 11 m², perfecta para disfrutar del desayuno al aire libre. Desde ella también se accede a la gran terraza de 50 m² con zona de comedor exterior, espacio de barbacoa y áreas de descanso donde contemplar magníficos atardeceres.

La residencia destaca por sus prestaciones de calidad: piscinas y jardines comunitarios cuidadosamente mantenidos, zonas de descanso, recepción con conserje, video vigilancia, conexión wifi y amplios aparcamientos comunitarios aparte del parking de propiedad. Además, el complejo dispone de un puerto privado con amarres disponibles en alquiler, ideal para los amantes de la navegación.

Un ático único que combina confort, vistas espectaculares y encanto mediterráneo, perfecto tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones inolvidables.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida PORT CANIGO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	120 m ²
Sup. Útil	44 m ²
Cédula hab.	X:511695.69 Y : 4679
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	70 m ²
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	12.635
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

235.000 €

