



Apartamento con licencia turística en Almadrava, Roses, cerca de la playa.

Descubra este agradable apartamento con licencia turística, situado en la zona muy demandada de Almadrava, en Roses, a solo 150 metros de la playa. Una ubicación privilegiada para disfrutar de la Costa Brava en un entorno tranquilo, cerca del mar y de los comercios de temporada.

Situado en la primera planta de una residencia bien cuidada, el apartamento ofrece una superficie de aproximadamente 52 m². Se compone de un salón luminoso, una cocina equipada y funcional, dos dormitorios con armarios empotrados, así como un baño. El conjunto se encuentra en buen estado y puede utilizarse rápidamente, sin necesidad de realizar obras importantes.

La vivienda dispone de varios elementos de confort apreciables: aire acondicionado reversible, doble acristalamiento y persianas eléctricas. Un trastero, un espacio de almacenaje y una plaza de aparcamiento cubierta y privada están incluidos en el precio, una verdadera ventaja en esta zona cercana a la playa.

El apartamento también cuenta con licencia turística, lo que representa una ventaja interesante tanto para uso personal como para un proyecto de alquiler vacacional. Su situación a muy poca distancia de la playa de Almadrava permite disfrutar plenamente de Roses y de su entorno privilegiado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	AVENIDA JOSE DIAZ PACHECO, 129 1 1-2C, Canyelles / Almadrava, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	52 m ²
Sup. Útil	47 m ²
Cédula hab.	CHG01285125001
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

310.000 €

