



## Hermosa casa en un terreno de 838m2.

Increíble casa en venta en una parcela de 838 m2 con 4 habitaciones en Empuriabrava. INTERimmo.

Esta magnífica casa, ubicada en un barrio tranquilo y muy solicitado, ofrece un estilo de vida excepcional que combina confort, luminosidad y prestaciones de alta calidad. Con su amplio terreno, presenta una posibilidad poco común: dividir la parcela para un nuevo proyecto o una posible reventa parcial.

En el interior, la villa cuenta con cuatro habitaciones, tres de las cuales son suites principales con su propio baño privado, proporcionando un nivel de confort e intimidad muy valorado. La sala principal es espaciosa y llena de luz gracias a sus grandes ventanales que conectan con el exterior. Una cocina moderna de concepto abierto, completamente equipada, complementa este espacio acogedor, perfecto para recibir a familiares y amigos.

En el exterior, el jardín ha sido diseñado con esmero, con árboles y plantas seleccionados cuidadosamente, creando una atmósfera relajante. Una hermosa piscina invita a disfrutar durante los días soleados, mientras que un jacuzzi ofrece momentos de relajación durante todo el año. Una cocina al aire libre completa este espacio exterior, ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

La propiedad también dispone de un garaje de 25 m<sup>2</sup> y un amplio espacio de estacionamiento con capacidad para varios vehículos.

Por último, el extenso terreno de 838 m<sup>2</sup> representa una verdadera ventaja, con la posibilidad de dividirlo en dos parcelas independientes, ofreciendo un interesante potencial tanto para una inversión como para un proyecto inmobiliario futuro.

Esta villa es una oportunidad única que combina calidad de vida y un alto potencial de valorización. ¡Una visita es imprescindible para descubrir todo su encanto y posibilidades!

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	CARLIT, 21B, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	293 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG01255216001
Estado	
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Garaje	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	838 m <sup>2</sup>

950.000 €

