



## Casa unifamiliar exclusiva con ascensor, jardín y múltiples espacios independientes en Llançà

Espectacular casa unifamiliar en Llançà, distribuida en planta baja y dos alturas, pensada para ofrecer el máximo confort, amplitud y versatilidad. Ubicada sobre una parcela de aproximadamente 780 m<sup>2</sup>, esta propiedad destaca por su privacidad, su excelente orientación sur/sureste y sus múltiples posibilidades tanto como residencia habitual como inversión.

En la planta baja encontramos un apartamento independiente totalmente equipado, con dos habitaciones dobles, baño completo, cocina independiente y amplio salón-comedor, además de acceso directo a jardín privado y parking cerrado. En esta misma planta, la vivienda dispone de una fantástica zona de reuniones con chimenea, cocina abierta y salida a dos jardines, ideal para disfrutar en familia o con amigos, así como un espacio polivalente con baño.

La primera planta ofrece estancias amplias y luminosas, con dos habitaciones dobles, una gran suite con vestidor y baño con hidromasaje, otro baño completo, cocina independiente con isla y lavadero. Todas las estancias tienen salida a terrazas, aportando luz natural durante todo el día. Además, cuenta con un gran comedor principal.

En la segunda planta, encontramos dos habitaciones tipo suite, cada una con su baño y terraza privada, además de un amplio estudio con salida a terraza.

La vivienda está equipada con ascensor, calefacción de gasoil, aire acondicionado y cerramientos de doble acristalamiento.

Una propiedad única en Llançà, perfecta para quienes buscan espacio, comodidad y una vivienda con carácter en la Costa Brava.

No dude en contactarnos para más información o para organizar una visita, estaremos encantados de ayudarle.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle NURIA, Llançà, Alt Empordà
Sup. Construida	571 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	64JQGCRWZ
Estado	Buen estado
Habitaciones	7
Baños	6 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	50 m <sup>2</sup>
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	780
Ascensor	Sí

1.190.000 €

