



## Apartamento con vista al canal y muelle.

Piso con vista al canal de 2 habitaciones con amarres en Empuriabrava.

Se vende magnífico apartamento completamente renovado, situado en una pequeña y tranquila residencia. Ubicado en la última planta, esta propiedad goza de una ubicación sin vecinos, lo que garantiza una verdadera tranquilidad. El aislamiento se ha renovado por completo, lo que garantiza una excelente calidad de vida, tanto en verano como en invierno.

El apartamento ofrece una agradable distribución con dos dormitorios, un cuarto de baño funcional y una gran sala de estar luminosa con una cocina abierta totalmente equipada. Todo ha sido renovado con buen gusto, en un estilo moderno, acogedor y listo para vivir. El aire acondicionado está instalado para un confort óptimo durante todo el año.

Desde la gran terraza se puede disfrutar de una magnífica vista despejada del canal y, a lo lejos, de los Pirineos. Un entorno excepcional, a la vez tranquilo y exótico, ideal para disfrutar de los días soleados.

El piso dispone de un parking comunitario.

La ubicación es ideal, a solo cinco minutos a pie del centro de la ciudad. De este modo, podrá acceder rápidamente a las tiendas, restaurantes y actividades, sin dejar de estar en un entorno residencial tranquilo. Además, se encuentra a 10 minutos de la salida del puerto, ideal para los amantes de la navegación.

Otra ventaja poco común: el apartamento dispone de un amarre privado de 2,5 metros por 8 metros, perfecto para los amantes de la navegación en opción a 25.000€.

Una propiedad poco común en el mercado, cómoda, bien situada y con prestaciones de calidad.

Contactanos ahora para una visita.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento con amarre
Situación	PORTOFINO, 47 3-1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	54 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Amarre	Sí
Aire acondicionado	Sí

195.000 €

