



## Apartamento renovado con licencia turística en el centro de Rosas, a 150m de la playa.

Ubicado en pleno centro de Rosas, a solo 150 metros de la playa y en las inmediaciones de comercios, restaurantes y servicios, este apartamento representa una excelente oportunidad para disfrutar de la Costa Brava o realizar una inversión de alquiler rentable en Rosas.

Con una superficie construida de 43 m<sup>2</sup>, el apartamento se compone de un salón luminoso con acceso al balcón, una cocina abierta, un dormitorio y un baño. Situado en el 2º piso con ascensor en una residencia tranquila y una comunidad bien mantenida, ha sido completamente renovado y se encuentra en muy buen estado general.

El apartamento se vende amueblado y listo para ser utilizado inmediatamente, tanto como residencia secundaria como para alquiler vacacional. Su licencia turística constituye una verdadera ventaja para los inversores que buscan un apartamento rentable en el centro de Rosas, en una zona donde todo se puede realizar a pie: playa, comercios, mercado, restaurantes y actividades.

Gracias a su ubicación privilegiada en el corazón de Rosas y a pocos pasos del mar, esta propiedad es ideal para una compra inmobiliaria en la Costa Brava que combina confort, practicidad y alto potencial de alquiler.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer del Cap Norfeu, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	43 m <sup>2</sup>
Sup. Útil	35 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	NC137XJYQ
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

165.000 €

